

TAŞINMAZ HUKUKU SORULARI

A-PDF Watermark DEMO: Purchase from www.A-PDF.com to remove the watermark

1)Aşağıdakilerden hangisi alt derece mahkemedir?

- a) Uyuşmazlık mahkemesi
- b) Sayıştay
- c) Sıkı yönetim mahkemesi
- d) Kadastro mahkemesi
- e) İstinat mahkemesi

2)Tapuda kayıtlı olmayan ve aynı kadastral çalışma sınırını içinde yer alan taşınmazın zilliyeti için yüzölçümü sınırı aşağıdakilerden hangisidir

- a) Sulu 100 kuru 40
- b) Sulu 50 kuru 100
- c) Sulu 40 kuru 100
- d) Sulu 80 kuru 120
- e) Sulu 75 kuru 125

3)Tapuda kayıtlı olmayan taşınmazın zilliyet adına tespitinde miktar fazlasının zilliyet adına tespiti için hangisine ihtiyaç duyulmaz

- a) 1982 öncesi vergi kayıtları
- b) Fermanlar
- c) Sipahi senetleri
- d) Mülkname , muhasabatı kalemi kayıtları
- e) Bilirkişi beyanları

4)aşağıdakilerden hangisi mülkiyet hakkının davalarından biri değildir

- a) İstihkak davası
- b) Tespit davası
- c) Men-i müdahale davası
- d) Sınır tecavüzü davası
- e) El atmanın önlenmesi davası

5)aşağıdakilerden hangisi taşınmaz mal mülkiyetinin devren kazanma şekillerinden biri değildir

- a) Satış
- b) Hibe
- c) Miras payının satışı
- d) Kamulaştırma
- e) Trampa

6)aşağıdakilerden hangisi kamulaştırma kararı almaya yetkili değildir

- a) İl idare kurulu
- b) Belediye encümeni
- c) Trt kurumu
- d) Bakanlar kurulu
- e) Belediye fen işleri müdürlüğü

7)bir taşınmaz malikinin arsasının belli bir kısmından diğer taşınmaz malikinin yada komşusunun yol olarak yararlanmasına izin vermesi aşağıdakilerden hangi kavrama uyar

- a) Mülkiyet hakkı
- b) Aynı hak
- c) Olumlu irtifak hakkı
- d) Olumsuz irtifak hakkı
- e) Hiçbiri

8)aşağıdakilerden hangisi infa hakkını sona erdirmez

- a) Süreli intifada sürenin dolması
- b) Mahkeme kararı
- c) İrtifa hakkı sahibinin ölmesi
- d) İrtifa hakkına konu olan taşınmazın kamulaştırılması
- e) Tapu sicil müdürlüğünce resmen terkin

9)tapuda kayıtlı olan taşınmazın tapu maliki dışında tespiti için hangi şart gerekir

- a) 10 yıl süre geçmesi ve bilirkişi beyanı
- b) Tapu senedi
- c) Zilliyetlik beyanı
- d) Hazinesinin ...
- e) Hepsi

10)Tapu yüzölçümü ile arazi yüzölçümü tutmuyorsa aşağıdakilerden hangisine uyulur

- a) Araziye
- b) Plana
- c) Bilirkişiye
- d) Vergi kanunlarına
- e) Hiçbiri

11)aşağıdakilerden hangisi aynı hakka konu değildir

- a) Misli eşya
- b) Bölünmesi mümkün eşya
- c) Taşınmaz eşya
- d) Basit eşya
- e) Toplum olarak kullandığımız eşya

12)aşağıdakilerden hangisi rehin hakkıdır

- a) Bono senedi
- b) Borç senedi
- c) Kira senedi
- d) İval senedi
- e) Hepsi

13)aşağıdakilerden hangisi kişiler üzerindeki mutlak hakları kapsar

- a) Kamu hakları
- b) Özel haklar
- c) Maddi haklar
- d) Aynı haklar
- e) Maddi olmayan mallar üzerindeki haklar

14)gaibin mirasının mirasçılarının kesin olarak kazanmaları için aşağıdakilerden hangisinin yerine gelmesi gerekir

- a) Ölüm tehlikesi altında kaybolma halinde 10 yıl
- b) Ölüm tehlikesi altında kaybolma halinde 15 yıl
- c) Ölüm tehlikesi altında kaybolma halinde 5 yıl
- d) Uzun zaman haber alınamaması halinde 5 yıl
- e) Uzun zaman haber alınamaması halinde 7 yıl

15)ortak mülkiyet 2 şekilde kendini gösterir bunlar hangisidir

- a) kat mülkiyeti ve iştirak halinde mülkiyet
- b) bağımsız mülkiyet ve iştirak halinde mülkiyet
- c) bireysel mülkiyet müşterek mülkiyet
- d) müşterek mülkiyet ve iştirak halinde mülkiyet
- e) kat mülkiyeti ve iştirak halinde mülkiyet

16)bir eşyadan malik niteliğinde zilliyet olanın o şeyin ne tür zilliyetidir

- a) Asli zilliyetlik
- b) Bağımlı zilliyetlik
- c) Doğrudan zilliyetlik
- d) Dolaylı zilliyetlik
- e) Hepsi

17)mülkiyet hakkı aşağıdakilerden hangisini kazandırmaz

- a) Eşyayı kullanma
- b) Eşyanın şeklini değiştirme
- c) Eşyayı tüketme
- d) Eşyayı elinde bulundurmama
- e) Hiçbiri

18)hangisi tapu siciline egemen ilkelerden değildir

- a) Tescil ilkesi
- b) Açıklık ilkesi
- c) Devletin sorumluluğu ilkesi
- d) Nedensellik ilkesi
- e) Gizlilik ilkesi

19)aşağıdakilerden hangisi evlenme engellerinden değildir

- a) Evlat edinme
- b) Gaiblik
- c) Hısımlık
- d) Akıl hastalığı
- e) Askerlik yapmama

20)boşanma nedenleri özel ve genel olarak 2 ye ayrılır.aşağıdakilerden hangisi genel boşanmadır

- a) Cürüm ve haysiyetsizlik
- b) Terit
- c) Akıl hastalığı
- d) Zina
- e) Şiddetli geçimsizlik

21) aşağıdakilerden hangisi hukukun yazılı kaynaklarından değildir

- a) Anayasa
- b) Yasalar
- c) Tüzükler
- d) Yönetmelikler
- e) Kurallar

22) hangisi medeni yasanın bölümlerinden değildir

- a) Kişiler huk
- b) Aile huk
- c) Miras huk
- d) Borçlar huk
- e) Devletler hukuku

23) medeni hakları kullanma ehliyetine sahip olmak için aşağıdakilerden hangisi gerekmez

- a) Temyiz kudretine sahip olmak
- b) Reşit olmak
- c) Mahcur olmamak
- d) Askerliği yapmış olmak
- e) Hiçbiri

24) hangisi mülkiyet hakkına konu değildir

- a) İştirak halinde mülkiyet
- b) Bireysel mülkiyet
- c) Müşterek mülkiyet
- d) Ortak mülkiyet
- e) Özel mülkiyet

25) hangisi iştirak halinde mülkiyeti sona erdirmez

- a) Mirasçıların anlaşarak mülkiyeti satmaları
- b) İştirak halinde mülkiyete konu olan malın taksini
- c) İştirak halinde mülkiyete konu olan malın kan
- d) İştirak halinde mülkiyete konu olan malın toplulaştırılması
- e) Hiçbiri

26) tapu siciline kayıtlı olup da sicile göre sahipsiz hale gelen arazi hangi yolla kazanılabilir

- a) Kamulaştırma
- b) İşgal
- c) Cebri icra
- d) Mahkeme yoluyla
- e) Miras

27) zilliyetlik aşağıdakilerden hangisine dayandırılmaz

- a) Vergi kaydı
- b) Onaysız tapu yoklama kağıdı
- c) Tasdikli irade suretleri ve fermanlar
- d) Mubaya istikam veihbar hüccetleri
- e) Mahkeme kararları

28)hangi durumda hazine adına tespit yapılamaz

- a) Özel mülkiyet konusu olan araziler
- b) Kaçak yada kayıp kişilerden kalan taşınmazlar
- c) Zilyetliği terk edilmiş taşınmaz mallar
- d) Eski eserlerden tescile konu olanlar
- e) Tarım alanlarına dönüştürülemeyen taşınmazlar

29)hangisi mutlak haklara konu değildir

- a) Maddi mallar üzerindeki haklar
- b) Maddi olmayan mallar üzerindeki haklar
- c) Kişisel haklar
- d) Kişiler üzerindeki haklar
- e) Hiçbiri

30)bir cismin hukuki anlamda eşya sayılabilmesi için hangisi geçerli olur

- a) Maddi bir varlığa sahip olması
- b) Üzerine egemenlik kurulabilmesi
- c) Ekonomik bir değerinin olması
- d) Hepsi
- e) Hiçbiri

31)hangisi taşınmaz mal mülkiyetinin iktisap şekillerinden değildir

- a) Kamulaştırma
- b) Mahkeme kararı
- c) İşgal
- d) Bağış
- e) Miras

32)satışın yapılabilmesi için hangisi öncelikle zorunludur

- a) Satış bedelinin rayiç bedelden az olmaması
- b) Taraflardan birinin satışı istemesi
- c) Taraflardan ikisinin medeni hakları kullanma ehliyetine sahip olması
- d) Hepsi
- e) Hiçbiri

33)hangisi medeni yasada belirtilen kısıtlama nedenlerinden değildir

- a) Akıl hastalığı
- b) İsrar ve müsrif davranışlarda bulunma
- c) 1 yıldan uzun hürriyeti bağlayıcı ceza alınması
- d) Okuma yazma bilmemesi
- e) Hiçbiri

34)hangisi 1.derece mirasçıdır

- a) Annesi
- b) Babası
- c) Büyükanne
- d) Büyükbaba
- e) Çocukları ve torunları

35)hangisi yanlış bir tanımlamadır

- a) Ölüm sonucu miras bırakan kişiye muris denir
- b) Murisin ölümü sonucu mirasın intikal ettiği kişiye müvekkil denir
- c) Murisin hak ve borçlarıyla malların tümüne tereke denir
- d) Ölen kişinin mirasçılara intikal eden bütün miras denir
- e) Hiçbiri

36)hangisi toplumsal düzen kurallarından değildir

- a) Din kuralları
- b) Ahlak kuralları
- c) Tapu sicil kuralları
- d) Muaşeret kuralları
- e) Hukuk kuralları

37)hangisi hukuk kuralları ile dün kuralları arasındaki farklardandır

- a) Yaptırım farkı
- b) Değişim farkı
- c) İçerik farkı
- d) Kaynak farkı
- e) Hepsi

38)toplumsal kurallardan yazısız kaynakların oluşabilmesi için unsurlardan hangisinin oluşması gerekir

- a) Süreklilik
- b) Genel inanış
- c) Devlet desteği
- d) Toplumun genelinin kabulü
- e) Hepsi

39)hangisi kişilerin ehliyetleridir

- a) Sendika
- b) Gösteri
- c) Eylem
- d) Oturma
- e) Hiçbiri

1-Gerçek kişilik aşağıdakilerden hangisinin olmasıyla sona erer?

- a)sakat doğum
- b)asker kaçaklığı
- c)bulaşıcı bir hastalığa yakalanma
- d)ölüm
- e)hiçbiri

2-Aşağıdakilerden hangisi medeni yasa tarafından konulan korinelere değildir?

- a)ölüm korinesi
- b)birlikte ölüm korinesi
- c)yitiklik korinesi
- d)gaiplik
- e)hepsi

3-Bir kişi ölüm tehlikesi içinde kaybolmuşsa mahkemeden gaiplik kararı istenebilmesi için aşağıdaki sürelerden hangisi geçmiş olmalıdır?

- a)6 ay
- b)10 ay
- c)1 yıl
- d)5 yıl
- e)10 yıl

4-Kişiden uzun süre haber alınamama durumunda mahkemeden gaiplik kararı çıkarabilmek için aşağıdakilerden hangisi olmalıdır?

- a)10 yıl geçmiş olmalıdır
- b)5 yıl geçmiş olmalıdır
- c)15 yıl geçmiş olmalıdır
- d)3 yıl geçmiş olmalıdır
- e)hiçbiri

5-Gaibin mirası mirasçılara nasıl geçer?

- a)miras mirasçılara teminat karşılığı teslim edilir.
- b)miras mirasçıların tasarrufuna bırakılır
- c)miras uzun süreli haber alınamama durumunda 5 yıl, ölüm tehlikesi içinde kaybolma durumunda 1 yıl geçene kadar devlet kontrolüne geçer
- d)devlete kalır
- e)bunların dışında

6-Aşağıdakilerden hangisi yasa tarafından eşitlik prensibine getirilen kısıtlamalardan birisidir?

- a)yaş bakımından kısıtlamalar
- b)cinsiyet bakımından kısıtlamalar
- c)şeref ve haysiyet bakımından kısıtlamalar
- d)sağlık bakımından kısıtlamalar
- e)hepsi

7-Gaibin mirası aşağıdakilerden hangisinin sağlanmasıyla mirasçılara geçer?

- a)ölüm tehlikesi ile kaybolma halinde 5 yıl, uzun süreli kaybolma halinde 15 yıl geçmesiyle

8-Medeni hakları kullanma ehliyetine sahip olabilmek için aşağıdaki şartlardan hangisinin gerçekleşmesi şart değildir?

- a)temyiz kudretine sahip olmak
- b)askerlik yapmış olmak
- c)reşit olmak
- d)mahcur(kısıtlı) olmamak
- e)hiçbiri

9-Aşağıdakilerden hangisi yasada belirtilen kısıtlama nedenlerinden biridir?

- a)akıl hastalığı veya zayıflığı
- b)israf kötü hal ve kötü idarecilik vasıflarının bulunması
- c)herhangi bir suçtan 1 yıl veya daha fazla cezaya çarptırılma
- d)aciz olan kimsenin kendi talebiyle
- e)hepsi

10-Aşağıdakilerden hangisi yazılı kaynaklardandır?

- a)anayasa
- b)yasalar
- c)yasa hükmünce kararnameler
- d)tüzükler
- e)hepsi

11-Aşağıdakilerden hangisi özel hukuk dallarından biri değildir?

- a)Devlet güvenlik mahkemesi
- b)kadastro mahkemesi
- c)ağır ceza mahkemesi
- d)uyuşmazlık mahkemesi

12-Aşağıdakilerden hangisi özel hukuk dallarından biri değildir?

- a)medeni hukuk
- b)iş hukuku
- c)fikir hukuku
- d>devletler özel hukuku
- e)ticaret hukuku

13- Aşağıdakilerden hangisi medeni hukukun dallarından biri değildir?

- a)kişiler hukuku
- b>aile hukuku
- c>miras hukuku
- d>eşya hukuku
- e>hiçbiri

14- Aşağıdakilerden hangisi mümeyyiz sayılmaz?

- a>yaşı küçükler
- b>sarhoşlar
- c>akıl zaafı olanlar
- d>akıl hastaları
- e>hepsi

15- Aşağıdakilerden hangisinde seçme hakkına sahip olma ve milletvekili seçilebilme yaşı doğru olarak verilmiştir?

a>seçme hakkına sahip olma yaşı 18,milletvekili seçilebilme yaşı 25 dir

16- Aşağıdakilerden hangisi tüzel kişilere özeldir?

- a>dernekler
- b>vakıflar
- c>ticari şirketler
- d>cemiyetler
- e>hepsi

17- Aşağıdakilerden hangisi nişanlanmanın koşullarından biri değildir?

- a) taraflar nişanlanmaya ehil olmalıdırlar
- b) nişanlanmak istediklerini beyan etmelidirler
- c) nişanlanmaya engel bir durum olmamalıdır
- d) nişanlanan taraflar 6 ay geçmeden nişanı bozamazlar
- e) hiçbirisi

18- Aşağıdakilerden hangisi nişanlanmadan doğan haklardan birisidir?

- a) nesebin düzeltilmesini isteme hakkı
- b) tanıklıktan kaçınma hakkı
- c) yargıçlıktan kaçınma hakkı
- d) tazminat talep etme hakkı
- e) hepsi

19- Aşağıdakilerden hangisi nişanlılığı sona erdiren durumlardan birisidir?

- a) tarafların evlenmesi
- b) taraflardan birisinin ölümü veya gaipliğine kara verilmesi
- c) nişanlılardan birinin tek taraflı nişandan dönmesiyle
- d) tarafların karşılıklı olarak nişanı bozmasıyla
- e) hepsi

diğer durumlar;koşula bağlı nişanlanmalardan koşulun gerçekleşmesiyle; evlenme ehliyetinin ortadan kalkmasıyla

20- Aşağıdakilerden hangisi evlenmenin koşullarından biri değildir?

- a) yaş koşulu
- b) temyiz kudreti
- c) yasal temsilcilerin izni
- d) askerlik koşulu
- e) hepsi

21- Aşağıdakilerden hangisi irtifak hakkının bölümlerinden birisidir?

- a) aynı irtifak hakları
- b) şahsi irtifak hakları
- c) intifa hakkı
- d) muhtelif irtifa hakları
- e) hepsi

22- İrtifa hakkı nasıl bir haktır?

- a) şahsi irtifak hakkı
- b) rehin hakkı
- c) mülkiyet

23- Kira davaları hangi mahkemelere gelir?

- a) asliye hukuk
- b) sulh hukuk
- c) uyuşmazlık
- d) sayıştay
- e) istinat

24- Üç arkadaş birlikte ev tutmaları durumunda birbirlerine karşı durumları hangi tip zilyetliktir?

- a)müşterek zilyetlik
- b)iştirak halinde zilyetlik
- c)toplu zilyetlik
- d)doğrudan zilyetlik
- e)hiçbiri

25- Aşağıdakilerden hangisi rehin hakkı değildir?

- a)ipotek
- b)tapu senedi
- c)ipotekli borç senedi

26- Aşağıdakilerden yasal bir ipoteğin tapu siciline tescilini isteyebilir?

- a)sattığı taşınmazın satış bedelini tamamen alamayan satıcısı
- b)taksimden doğan alacaklar için taksimi yapan ortaklar veya mirasçılar
- c)bir inşaata malzeme veren veya çalışmış olan müteahhit ve işçiler
- d)ölünceye kadar bakma vaadi
- e)hepsi

27- Aşağıdakilerden hangisi vefa hakkını sona erdiren durumlardan biridir?

- a)hakkın vefa hakkı sahibi tarafından kullanılmasıyla
- b)vefa hakkı sahibinin hakkından vazgeçmesiyle
- c)sözleşmede belirtilen sürenin dolmasıyla
- d)sözleşmede süre belirtilmesine şerh tarihinden itibaren 10 yıl sürenin dolmasıyla
- e)şerh tarihinden itibaren 30 yıllık süre geçmesiyle

28- İrtifa hakkı sözleşmede süre belirtilmemişse şerh tarihinden itibaren ne kadar bir süre dolmasıyla sona erer?

- a)10 yıl
- b)3 yıl
- c)5 yıl
- d)1 yıl
- e)20 yıl

29- Aşağıdakilerden hangisi taşınmaz mükellefiyetini sona ermesi durumlarındanıdır?

- a)sözleşmede belirtilen sürenin dolmasıyla
- b)taşınmazın doğa afetler sonucu tamamen yok olmasıyla
- c)hak sahibinin vaz geçmesiyle ve taşınmazın kamulaştırılmasıyla
- d)hepsi

30- Aşağıdakilerden hangisi toplumsal düzen koşullarında biri değildir?

- a)din kuralları
- b)kanun hükmünde kararnameler
- c)görgü kuralları
- d)ahlak kuralları
- e)hukuk kuralları

31- Aşağıdakilerden hangisi hukuk kuralları ile ahlak kuralları arasındaki fark değildir?

- a) yaptırım farkı
- b) içerik farkı
- c) taraf yönünden farklılık
- d) kaynak farkı
- e) uygulanma farkı

32- Aşağıdakilerden hangisi hukukun kaynaklarından değildir?

- a) yazılı kaynaklar
- b) yazısız kaynaklar
- c) yardımcı kaynaklar
- d) arşiv kaynakları
- e) hiçbiri

33- Aşağıdakilerden hangisi muhtelif irtifa haklarından değildir?

- a) üst hakkı
- b) iştiya hakkı
- c) kaynak hakkı
- d) kat irtifakı
- e) devre mülk irtifakı

Asağıdakilerden hangisi tapu sicilini oluşturan ara sicillerden değildir?

- a) Aziller sicili+++
- b) Tapu kutuğu
- c) Yevmiye defteri
- d) Kat mulkiyeti kutuğu
- e) Resmi belgeler

Asağıdakilerden hangisi yardımcı sicillerden değildir?

- a) Mal sahipleri sicili
- b) Aziller sicili
- c) Yevmiye defteri+++
- d) Düzeltmeler sicili

Asağıdakilerden hangisi tapu kutuğu üzerinden yapılan işlemlerden değildir?

- a) Kayıt
- b) Tescil
- c) Devir
- d) Terkin+++
- e) beyanlar

Asağıdakilerden hangisi tapu sicilene yapılan değişikliklerdir?

- a) Tescil
- b) Kayıt
- c) Terkin+++
- d) Beyanlar

Asagidakilerden hangisi tescil icin gerekli kosuldur?

- a) Kayit
- b) Duzeltmeler
- c) Talep+++
- d) Terkin
- e) Hicbiri

Asagidakilerden hangisi tapu sicilinin ilkelerinden degildir?

- a) Aciklik ilkesi
- b) Kayit ilkesi++
- c) Nedensellik ilkesi
- d) Devletin sorumlulugu ilkesi++
- e) Guven ilkesi

Ahmet uyanik 1990 yilinda olmus geride esi fatma annesi hatice kizkardesleri nalan naciye ve tugba ile kendisinden once olen kardesi huseyinin esi ayla cocuklari kerem kezban ve huseyin evlatligi sadri kalmistir. Ahmet kendisinden once olen kardesi huseyinin oglu kereme 12 milyar ve evlatligi sadriye 7.5 milyar birakmistir. Ahmet uyanigin toplam terekеси 32 milyar olduguna gore kizkardesi nalan in terekeden payi ne olur?baba 1976 da olmus.

- a) 500 milyon
- b) 1 milyar
- c) 250 milyon+++
- d) 1.05416 milyar
- e) 8 milyar

Yukaridaki soruda ahmet uyanik sagliginda kardesi huseyinin cocuklarına hic para birakmiyip 12 milyarini tsk vakfina birakmis olsaydi kardesi nalan in payi ne kadar olurdu?

- a) 125 milyon
- b) 300 milyon
- c) 2 milyar
- d) 93.333 milyon++
- e) 1.5 milyar

Yukaridaki soruda ahmet uyanigin annesinin payi ne kadardir(sorunun ilk durumuna gore)

- a) 500 milyon
- b) 2 milyar+++
- c) 1 milyar
- d) 1.0562 milyar
- e) Hicbiri

Sorunun 2. Durumuna gore esin hissesi ne kadar olur

- a) 5.333 milyar
- b) 8 milyar
- c) 4 milyar
- d) 2 milyar
- e) 16 milyar++

Asagidakilerden hangisi tasimmaz mal mulkiyetinin devren iktisap sekillerinden degildir?

- a) Satis (temlik)
- b) Degistirme (trampo)
- c) Bagis(hibe)
- d) Kamulastirma++++
- e) Miras payinin satisi

Asagidakilerden hangisi aslen iktisap sekillerinden degildir?

- a) Bagis(hibe)+++
- b) Zorla yerine getirme (cebri icra)
- c) Mahkeme kararlari
- d) Kamulastirma
- e) Miras

Tapu siciline kayitli olupta sicile gore sahipsiz hale gelen arazi asagidakilerden hangisiyle kazanilabilir

- a) Bagis
- b) Zilyetlik
- c) Isgal+++
- d) Trampa
- e) Miras

Kamulastirilacak tasimmazin maliki veya zilyedi yada digger ilgililerinden ikametgahlarına tebligat yapilmamis olanlar son ilan terihinden ne kadar sure sonar kamulastirma islemine karsi itiraz edebilirler.

- a) 30 gun
- b) 15 gun+++
- c) 60 gun
- d) 90 gun
- e) Hicbiri

Kamulastirma islemine ve kamulastirma bedelibe itiraz asagidaki mahkemelerden hangilerine yapilir

- a) idare mahkemesi-asliye hukuk mahkemesi+++
- b) idare mahkemesi-sulh hukuk mahkemesi
- c) asliye hukuk mahkemesi- sulh hukuk mahkemesi
- d) asliye hukuk mahkemesi- idare mahkemesi
- e) uyusmazlik mahkemesi-sulh hukuk mahkemesi

kamulastirma yapan idare tasimmazi kamulastirilan tasimmazi amaca uygun olarak kullanmaz aldigi gibi birakirsa kac yil sonar mal sahibi geri almak icin basvurabilir.

- a) 10 yi
- b) 5 yil+++
- c) 15 yil
- d) 1 yil
- e) Hicbiri

Kamulastirilan tasimnazi kamulastirmayi yapan kurum amaca uygun olarak 5 yil kullanmadigi takdirde mal sahibi tasimnazi geri almak icin dava acma suresi ne kadardir

- a) 5 yilin bitiminden itibaren 15 gun
- b) 5 yilin bitiminden itibaren 30 gun
- c) 5 yilin bitiminden itibaren 60 gun
- d) 5 yilin bitiminden itibaren 1 yil+++
- e) 5 yilin bitiminden itibaren 5 yil

Kamulastirma yapan idarenin ve maddi hatalara karsi itiraz etme suresi ve hangi mahkemeye itiraz edecegi asagdakilerden hangisinde verilmistir

- a) 60 gun- asliye hukuk+++
- b) 30 gun- sulh hukuk
- c) 30 gun-asliye hukuk
- d) 15 gun-idare mahkemesi

Asagidakilerden hangisi yanlistir

- a) Kamulastirma kamu yararina yapilan bir islem oldugu icin kamulastirmayi yapan idare kamulastirmeden kamulastirmanin her asamсында tek tarafli olarak vazgecebilir.+++
- b) Onayli imar planlarına gore yapılacak kamulastirmalarda kamu yarari karari alınmasına ve onaylanmasına gerek yoktur
- c) Bakanlar veya bakanlar kurulu tarafından verilen kamulastirma kararlarının ayrica onaylanmasına gerek yoktur
- d) Belediye adina yapılacak kamulastirmalarda belediye baskani kamulastirma karari verir.

Asagidakilerden hangisi kamulastirma karari almaya yetkili degildir

- a) Il idare kurulu
- b) Belediye encumeni
- c) TRT kurumu
- d) Belediye fen isleri mudurlugu++
- e) Bakanlar kurulu

Asagidakilerden hangisi zilyetlik turlerindedir

- a) Asli zilyetlik
- b) Dogrudan zilyetlik
- c) Fer i zilyetlik
- d) Hepsi ++++

Asagidakilerden hangisi zilyetligin kazanilma sekellerinden degildir

- a) Zilyetligin aslen kazanilmasi
- b) Zilyetligin dogrudan kazanilmasi++
- c) Zilyetligin miras yoluyla kazanilmasi
- d) Zilyetligin devren kazanilmasi
- e) Hicbiri

Asagidakilerden hangisi zilyetligi kazanilmasi durumlarından degildir

- a) Havale ile kazanma
- b) Esyayi temsil eden seretle kazanma
- c) Hukmen teslimle kazanma
- d) Kisa elden teslimle kazanma
- e) Hepsi ++

Asagidakilerden hangisi yasa tarafından zilyetligi korumak icin alinan tedbirlerden degildir

- a) Zilyetligin vekalet yoluyla korunmasi++
- b) Zilyetligin idari yoldan korunmasi
- c) Zilyetlik davalari ile gasp ve tecavuzlerin onlenmesi
- d) Zilyedin kuvvet kullanarak gasp ve tecevuzu onlemesi
- e) Hicbiri

Zilyet; tasinmazina tecavuz vey a mudahale edilmesi halinde tecavuzu fark etmesiyle birlikte ne kadarlik bir surede ve hangi makama basvurarak tecavuzun menini isteyebilir

- a) 30 gun icinde belediye baskanina
- b) 1 yil icinde il idare kuruluna
- c) 60 gun icinde kaymakam veya valiye++
- d) 60 gun icinde belediye baskanina
- e) 30 gun icinde jandarmaya

Asagidakilerden hangisi yanlistir

- a) Zilyetligin gecici olarak kullanilmamasi vey a kesintiye ugramasi drumunda zilyetligin kaybina veya sona ermesine yol acmaz
- b) Malik sifatiyla ...
- c) Zilyet savunma hakkini kullanirken gasp ve siddet kullanmaktan kacinmalidir
- d) Zilyetlik maddi ve manevi seyler uzerine kurulur+++
- e) Zilyet gasp ve tecavuzugec ogrenmis olsa bile gaspin oldugu gunden itibaren 1 yil icinde dava acmaz ise dava zaman asimina ugrar

Kazandirici zaman asiminda sure ne kadardir

- a) 20 yil+++
- b) 10 yil
- c) 30 yil
- d) 5 yil
- e) 1 yil

Adi zaman asiminda sure ne kadardir

- a) 20 yil
- b) 10++
- c) 30
- d) 5
- e) 1

Tapiya kayitli olmayan tasinmazin zilyeti adina tespitinde miktar faazlasinin zilyet adina tespitinde asagidakilerden hangisi ihtiyac duyulmaz

- a) 1982 oncesi vergi kayitlari
- b) Fermanlar
- c) Sipahi senetleri
- d) Bilirkisi beyanlari+++

Aşağıdakilerden hangisi evlenmeye engel durumlardandır?

- a) Akıl hastalığı
- b) Gaiplik
- c) Mevcut evlilik
- d) Bulaşıcı hastalıklar
- e) **Hepsi**

Aşağıdakilerden hangisi özel boşanma nedenlerinden biri değildir?

- a) Zina
- b) Cana kast ve kötü muameleler
- c) Cürüm ve haysiyetsizlik
- d) Terk
- e) **Hepsi**

Aşağıdakilerden hangisi nafaka talebinde bulunamaz?

- a) Usu (altsay) ve füru (üstsay)
- b) Kardeşler
- c) **Kişiyे uzun süre hizmette bulunanlar**
- d) Kamu kuruluşları
- e) Hiçbiri

Evlad edinme hangi mahkemenin olumlu kararıyla kesinlik kazanır?

- a) **Sulh hukuk**
- b) Asliye hukuk
- c) Uyuşmazlık mahkemesi
- d) İstinat mahkemesi
- e) Sayıştay

Velayet aşağıdakilerden hangisi ile anne ve babadan alınır?

- a) Anne ve babanın velayeti yerine getirmeden aciz olması
- b) Velayet yetkisinin ağır surette kötüye kullanılması
- c) Anne ve babanın çocuğa karşı fazla ihmalkâr olmaları
- d) Anne ve babanın haciz altına alınmaları
- e) **Hepsi**

Aşağıdakilerden hangisi vasîsin görevlerinden biri değildir?

- a) Vasîyeti altında bulunduğu kişinin kişiliğine özen göstermek ve en iyi biçimde bakımı sağlamak
- b) **Vasîsi altında bulunan kişiyi 30 yaşına kadar bakımı karşılamak**
- c) Hukuki konu ve işlemlerde onu temsil etmek
- d) Varsa mal varlığını idare etmek
- e) Hiçbiri

Aşağıdakilerden hangisi gerçekleşirse vasilik sona erer?

- a) Vasilik süresinin dolmasıyla
- b) Vasîsi istifa edilmesi veya azledilmesiyle
- c) Vasinin ölümü yâda haciz altına alınmasıyla
- d) Vesayet altında bulunan kişinin ölmesiyle
- e) **Hepsi**

Vasilik süresi kaç yıldır?

- a) 5 yıl
- b) **4 yıl**
- c) 10 yıl
- d) 9 yıl
- e) 7,5 yıl

Aşağıdaki tanımlardan hangisi yanlıştır?

- a) **Miras bırakanın ölümü bırakanın mirasın intikal ettiği kişiye müvekkil denir.**
- b) Ölüm sonucu miras bırakan kişiye muris denir.
- c) Murisin hak ve borçlarıyla mallarının tümüne tereke denir.
- d) Ölen kişinin miraslarına intikal eden bütün terekesine tereke denir.
- e) Hiçbiri

Aşağıdakilerden hangisi yanlıştır.

- a) Sağ kalan eş ikinci derece mirasçılarla birleşirse 1/4 pay alır
- b) Sağ kalan eş ikinci derece mirasçılarla birleşirse 1/2 pay alır
- c) Sağ kolun eş 3. Derece mirasçılarla birleşirse 3/4 pay alır
- d) Sağ kalan eş yasal mirasçılarla birleşmesi durumunda saklı pay miras hakkının yarısıdır**
- e) Anne ve babanı saklı payı yasal miras hakkının 1/2 sidir.

Aşağıdakilerden hangisiyle miras mahrumiyeti doğar?

- a) Kasten veya hukuka aykırı bir şekilde murisi öldürmeye teşebbüs
- b) Kasten veya hukuka aykırı bir şekilde murisi ölüme bağlı bir hale getirmek
- c) Hile tehdit veya zor ile murisi ölüme bağlı tasarrufta bulunmaya sevk edenler
- d) Ölüme bağlı bir tasarrufu kasten veya aykırı şekilde gizleyen, imha eden
- e) Hepsi**

Aşağıdakilerden hangisi müşterek mülkiyeti sona erdiren durumlardır?

- a) Müşterek mülkiyete konu malın tabi afetler sonucu yok olmasıyla
- b) Müşterek mülkiyete malın kamulaştırılmasıyla
- c) Müşterek mülkiyete konu malı paydaşların anlaşarak satmalarıyla
- d) Müşterek mülkiyete malın paydaşlar arasında fiilen taksim edilmesiyle
- e) Hepsi**

Müşterek mülkiyete konu malı paydaşlar kendi aralarında yasaya uygun olarak taksim edilmeyeceğine dair sözleşme yapmış iseler. Bu şekilde beklenilecek bir süre azami kaç yıldır?

- a) 5 yıl
- b) 15 yıl
- c) 10 yıl**
- d) 1 yıl
- e) 3 yıl

Aşağıdakilerden hangisi mülkiyet davalarındandır.

- a) İstihkak davası
- b) Tespit davası
- c) Neni müdahale davası
- d) El atmanın önlenmesi davası
- e) Hiç biri**

Aşağıdakilerden hangisi mülkiyet hakkıdır.

- a) Bireysel mülkiyet
- b) Kat mülkiyeti
- c) Taşınmaz mal mülkiyeti
- d) Ortak mülkiyet
- e) Hepsi**

Mülkiyet hakkı nasıl bir haktır.

- a) Tasarruf ve egemenlik hakkıdır
- b) Mutla ve tekeldir
- c) Süreklidir
- d) Sınırlanmıştır
- e) Hepsi**

Müşterek mülkiyete konu mali paydaşlardan biri diğerinin kullanması engellerse mağdur olan hangi davayı açar?

- a) El atmanın engellenmesi davası
- b) Meni müdahale davası**
- c) Tespit davası
- d) İstihkak davası
- e) Hiçbiri

Mülkiyet hakkı aşağıdakilerden hangisini kazandırmaz?

- a) Eşyayı kullanma
- b) Eşyanın şeklinin değiştirme
- c) Eşyayı tüketme
- d) Eşyayı elinde bulundurma**
- e) Hiçbiri

Ortak mülkiyet iki şekilde kendini gösterir. Bunlar aşağıdakilerden hangisidir.

- a) Kat mülkiyeti ve iştirak halinde mülkiyet
- b) İştirak halinde mülkiyet ve bağımsız mülkiyet
- c) Müşterek mülkiyet ve iştirak halinde mülkiyet**
- d) Kat mülkiyeti ve müşterek mülkiyet
- e) Bireysel mülkiyet ve iştirak halinde mülkiyet

Aşağıdakilerden hangisinde taşınmaz mala sahip olanların hisseleri bellidir?

- a) Ortak mülkiyet
- b) Müşterek mülkiyet**
- c) İştirak halinde mülkiyet
- d) Kat mülkiyeti
- e) Bireysel mülkiyet

Aşağıdakilerden hangisi kişiler üzerindeki mutlak hakları kapsar?

- a) Kamu hakkı
- b) Özel haklar**
- c) Maddi haklar
- d) Aynı haklar
- e) Maddi olmayan mallar üzerindeki haklar