**Yeni ev sahibi, bina görevlisinin kıdem tazminatından sorumlu olur mu?**

Bir apartmanda yeni ev almış kişi önceki borç ve gelecek borçlardan yani kıdem tazminatından sorumludur. Ancak satın aldığı evin bir önceki sahibine satın alınan tarihten önceki borç için rucu etme hakkına sahiptir.

Daireyi veya dükkanı devir eden kat maliki, devrettiği tarihe kadar ve devrettiği tarihteki ücretle sınırlıdır. Ayrıca söz konusu borcun devir tarihinden itibaren iki yıl içerisinde doğmuş olması gerekmektedir.

Bu tarihten sonra oluşan borçlardan, devreden malik sorumlu olmayacaktır.

Özetle yeni kat maliki, apartman görevlisinin kıdem tazminatının tamamından sorumludur ve ödemek zorundadır. Yeni ev sahibi kendisinden önceki ev sahibine ise geçmiş yıllar için rücu etme hakkı vardır.

# Apartman görevlisinin kıdem tazminatı kime aittir?

Apartman görevlisinin ücretini genel giderler olan aidatı dairede oturan kiracı veya kat maliki öder.

Ancak apartman görevlisi (kapıcı) kıdem tazminatını, kat maliki öder.