**SORULAR - CEVAPLAR**

**Temlik sözleşmesini iki taraf birlikte feshedemez mi, yeniden temlik sözleşmesi yapıp geri almak mı daha doğru olur?**

TNB’ nin 22/1/1998 gün ve 3 sayılı Genelgesinde açıklandığı üzere, evvelce taraflar arasında kurulmuş bulunan sözleşmenin onlara yüklediği yükümlülüklerin yerine getirilmesinde edaların ifasından ve tasarrufi muamelelerin yapılıp, ilgililer arasındaki borç ilişkisi sona erdikten sonra yapılacak olan akitten dönme işlemlerinin geçmişte yapılan neviden (satış, alacağın temliki gibi...) yeni bir akit ile mümkün olabileceğinin, bunların fesih sayılamayacağının bilinmesi, damga vergisinin de akitlerdeki gibi tahakkuk ettirilmesi gerekir.

**Davadan feragat noterden yapılabilir mi?**

Sadece açılmış bir davadan feragat edilebilir, açılmamış bir davadan veya doğmamış bir haktan feragat yapılamaz.Feragat iki taraf Mahkeme huzurunda hazır ise sözlü olarak yapılır.(m.93)(Yeni HMK.309/1.md.).Davacının feragat beyanı tutanağa geçirilir ve kendisine imza ettirilir.(m.151,V) (yeni HMK.154.md.)Buradaki feragat, mahkemeye karşı yapılan feragattir ve bunun için m.93 ve 151’deki şekil ve merasime uyulması gerekir. Bundan başka,davacı,mahkeme dışında(mesela Noter huzurunda) açmış olduğu bir davadan (daha doğrusu dava konusu yaptığı hakkından) feragat edebilir.Böyle bir feragat ile dava kendiliğinden sona ermez.Davalı böyle bir feragatı mahkemede isbat ederse,mahkeme davanın reddine karar verir. Böyle bir mahkeme dışındaki feragatın ispatı için m.93 ve 151’deki şekil şartı aranmaz.Kabul,feragat gibi sözlü veya yazılı olarak yapılır.(md.93;151,V)Buradaki kabul Mahkemeye karşı yapılan kabuldür.Mahkeme dışındaki kabul,(Davacı tarafından) caiz olan her türlü delil ile ispat edilebilir. (karşı yukarı.dip.not 8) .”( Prof.Dr.Baki Kuru, 1974 baskı HMUK kitabı s.554-555,dip.not.8)
Vekaletin kötüye kullanılması davasına maruz kalmamak için avukat açısından,feragatin iptali davası açılmasını önlemek için irade beyanlarını noterce alınması önleyici hukukun gereğidir.

**Fatura altında bu şekilde teslim eden ve teslim alanın imzalarını içeren irsaliyeli fatura örnek talepleri geliyor. Fatura bedelinden damga almamız gerekiyor mu?**

Gerekmez. Yasal zorunluluk nedeniyle atılan imzalar nedeniyle damga almaya gerek yoktur.

**Tübitak'ın Doktora Sonrası Araştırma Burs Programı Kefalet Senedi işlemi yapan oldu mu? Düzenleme işlem olarak form hazırlamışlar, ayrıca harç damga muafiyeti var mı?**

2017/3 sayılı genelge gereğince harç ve damgadan muaftır.

**İcra dosyasındaki ....TL alacağımın tamamını bütün ferileri ile birlikte şu şahsa ..TL bedel karşılığında devir ettim şeklinde temlikname yapılabilir mi?**

Alacağın ferileri ile birlikte ne kadar olduğuna dair icra dairesinden de yazı getirmelerini isteyip ona göre işlem yapmakta yarar var. Bütün ferileri ile birlikte kısmını çıkarırsanız, yazılı olan değer üzerinden harç ve damga alıp işlemi yapabilirsiniz .

**Çocuk adına açılacak nafaka davalarıyla ilgili olarak, küçüğe fiilen bakan ana veya babanın vekalet verebilir mi?**

c) Nafaka davalarında:

Türk Medeni Kanunu 329. maddesinin üçüncü fıkrası "Ayırt etme gücüne sahip olan küçük de nafaka davası açabilir" hükmünü içerdiğinden, ayırt etme gücüne sahip olan küçük açacağı bu dava ile ilgili olarak bizzat vekalet verebilir.

2.4- çocuk adına açılacak nafaka davalarıyla ilgili olarak, küçüğe fiilen bakan ana veya babanın vekalet verebileceği:

Türk Medeni Kanunu 329. maddesinin birinci fıkrasında "Küçüğe fiilen bakan ana veya baba, diğerine karşı çocuk adına nafaka davası açabilir" hükmünün yer alması nedeniyle, küçüğe fiilen bakan ana veya baba diğerine karşı çocuk adına açacağı nafaka davasıyla ilgili olarak vekalet de verebilir.

**Vekaletnamede birden fazla kişi vekil tayin edilmişse, vekillerin temsil yetkilerinin, birlikte veya ayrı kullanılacağı hususunun belirtilmemişse ne yapılmalıdır?**

Vekaletnamede birden fazla kişi vekil tayin edilmişse, vekillerin temsil yetkilerinin, birlikte veya ayrı kullanılacağı hususunun belirtilmesi gerekir. Belirtilmemişse, tüm vekillerin birlikte temsile yetkili oldukları anlaşılır.

Bir vekalette iki ayrı vekil bulunup münferiden satış yapmaya ve “dilediğine dilediği bedel ve şartlarla satmaya” şeklinde geniş yetkilendirilmişse, vekillerden biri diğer vekile satış yapabilir.

**İşveren, iş akdinin feshi için İşveren, belirli tarihlerde işe gelmediğine ilişkin tutanak tuttuğunu ifade ediyor.İşveren, iş akdinin feshi için İşveren, belirli tarihlerde işe gelmediğine ilişkin tutanak tuttuğunu ifade ediyor ihtarname. İçeriğinde tutmuş olduğu işe gelmeme tutanaklarını ibraz etmiyor.Bu tutanakların işleme ekleme zorunluluğu var mı?**

Tutanakları ekleme zorunluluğu yok zaten ispat etmek için mahkemeye tutanağı ibraz eder. Fesih ihbarına ilişkin tutanağın eklenmesi zorunlu değildir.

M plaka sadece araç ve plaka satısı yapabiliyor muyuz alıcı ticari olarak kullanacak aynı hatta çalışmaya devam edecek.

Satış işleminden önce alıcının tahsis belgesi almış olması şart ve tahsis belgesinin işleme fotokopisi eklenmek kaydı ile işlem yapılır.

**Vekil taşınmaz üzerinde bulunan ağaçları orman idaresinden izin de alarak satış ve nakletmek istemektedir.İşlem nasıl yapılmalıdır?**

**Paylı bir taşınmaz için bir mirasçıya vekalet verilmiştir. Vekil taşınmaz üzerinde bulunan ağaçları orman idaresinden izin de alarak satış ve nakletmek istemektedir.İşlem nasıl yapılmalıdır?**

Madde 640.- Birden çok mirasçı bulunması halinde, mirasın geçmesiyle birlikte paylaşmaya kadar, mirasçılar arasında terekedeki bütün hak ve borçları kapsayan bir ortaklık meydana gelir.

Mirasçılar terekeye elbirliğiyle sahip olurlar ve sözleşme veya kanundan doğan temsil ya da yönetim yetkisi saklı kalmak üzere, terekeye ait bütün haklar üzerinde birlikte tasarruf ederler.

Mirasçılardan birinin istemi üzerine sulh mahkemesi, miras ortaklığına paylaşmaya kadar bir temsilci atayabilir. Mirasçılardan her biri, terekedeki hakların korunmasını isteyebilir. Sağlanan korumadan mirasçıların hepsi yararlanır.

Bir mirasçı ödemeden aciz halinde ise, mirasın açılması üzerine diğer mirasçılar, haklarının korunması için gerekli önlemlerin gecikmeksizin alınmasını sulh mahkemesinden isteyebilirler.

**Vekalet veren, vekilini azil etmeyeceğini vekaletname içeriğinde veya başka bir işlemle taahhüt edebilir mi?**

M.K. md.23 fıkra 1 ve 2 "Kimse,hak ve fiil ehliyetinden kısmen de olsa vazgeçemez. Kimse özgürlüklerinden vazgeçemez veya onları hukuka ya da ahlaka aykırı olarak sınırlayamaz." hükmünü taşımaktadır. Dolayısıyla azilden feragat ya da azil edilmeyeceğine dair taahhüt geçersiz olup yazılması halinde de Borçlar Kanunun vekalet hükümleri gereğince batıldır. Israr üzerine noter tarafından bu izahatların yapılıp, yapıldığının da ihtar edilip metne yazılabileceği, bu halde noterin N.K. md 162 gereğince doğabilecek sorumluluktan da kurtulabileceği doktrinde de kabul görmektedir. Tersi durum yani vekilin istifa etmeyeceğine dair önceden yapacağı beyan,taahhüt, feragat de aynı yasa maddeleri gereğince geçersiz durumdadır.

**Avukatın mirasçılar adına yapmış olduğu İbraname de ve avukata verilen genel vekaletnamede harçlar bir imza üzerinden mı yoksa mirasçılar sayısınca mı olacaktır?**

Mirasçılar bir avukata vekaletname vererek ölüme sebebiyet veren kişiyi ibra etmek istiyorlar. Avukatın mirasçılar adına yapmış olduğu İbraname de ve avukata verilen genel vekaletnamede harçlar bir imza üzerinden mı yoksa mirasçılar sayısınca mı olacaktır.

Sıfat sayısınca imza adeti çarpı harç; uygulanan ve bilinen formül bu. Mirasçıların avukata verdiği vekaletnamede kaç mirasçı varsa (sıfatı dikkate alarak) o kadar imza sayısı esas alınacak. Avukatın tüm mirasçılar adına yaptığı ibranamede de esas olan sıfat ( vekaleten hareket) olduğuna göre tek imza alınacak.

"Bakanlık Hukuk İşleri Genel Müdürlüğü'nün 4.3.1967 gün ve 4578 sayılı mütalaalarında da izah olunduğu veçhile: Harçlar Kanunu'nun 44/1 maddesi gereğince birden çok kişiyi temsil eden vekilin imzasının müvekkilleri adedince çoğaltılamayacağının ve aynı kişiyi temsil eden ve müştereken hareket eden vekillerin imzalarının tek sayılması gerekliliğinin unutulmaması"

Avukatın mirasçılar adına yapmış olduğu İbraname de ve avukata verilen genel vekaletnamede harçlar bir imza üzerinden mı yoksa mirasçılar sayısınca mı olacaktır?

Mirasçılar bir avukata vekaletname vererek ölüme sebebiyet veren kişiyi ibra etmek istiyorlar. Avukatın mirasçılar adına yapmış olduğu İbraname de ve avukata verilen genel vekaletnamede harçlar bir imza üzerinden mı yoksa mirasçılar sayısınca mı olacaktır.

Sıfat sayısınca imza adeti çarpı harç; uygulanan ve bilinen formül bu. Mirasçıların avukata verdiği vekaletnamede kaç mirasçı varsa (sıfatı dikkate alarak) o kadar imza sayısı esas alınacak. Avukatın tüm mirasçılar adına yaptığı ibranamede de esas olan sıfat ( vekaleten hareket) olduğuna göre tek imza alınacak.

"Bakanlık Hukuk İşleri Genel Müdürlüğü'nün 4.3.1967 gün ve 4578 sayılı mütalaalarında da izah olunduğu veçhile: Harçlar Kanunu'nun 44/1 maddesi gereğince birden çok kişiyi temsil eden vekilin imzasının müvekkilleri adedince çoğaltılamayacağının ve aynı kişiyi temsil eden ve müştereken hareket eden vekillerin imzalarının tek sayılması gerekliliğinin unutulmaması"

**Gayrimenkul Satış vaadi sözleşmelerinde tapu belgesi sözleşmeye eklenmeli midir?**

Satış vaadi sözleşmelerinde kural mülkiyetin dayanağı olan belgenin sözleşmeye eklenmesidir. Ancak alıcının ,ben mülkiyetin dayanağı olan belgenin ibrazını istemiyorum yolunda sözleşmeye beyanının alınması halinde tapu senedinin sözleşmeye eklenmesi zorunlu değildir.

Satış vaadi sözleşmelerinde tarafların beyan ettiği değeri sözleşmede esas alabilirsiniz. Arsa beyan değeri yukarıdaki genelgelerde izah edildiği gibi ancak Kat karşılığı inşaat sözleşmelerinde esas alınır.

**Bir kişi bir vekaletnamede hem vekalet veren hem de şahit olarak imza atabilir mi?**

Noterlik Kanunun 76. maddesi gereğince, ilgilinin işleme hem vekalet veren, hem de tanık olarak imza atması mümkün değildir.

**Boşanma sonucu verilen kararda velayetin kime verildiği yazılı ise boşanma ilamını müstenidat olarak olarak esas alabilir miyim?**

Boşanma sonucu verilen kararda velayetin kime verildiği yazılı ise boşanma ilamını müstenidat olarak esas alabilirsiniz Ayrıca nüfus cüzdanı ya da aile kayıt tablosunun esas alınmasına gerek yoktur.

**Şirketi müştereken temsile yetkili iki kişi, diğer yetkiliye şirket ile ilgili önemli olmayan tasarruflarla ilgili vekaletname verebilir mi?**

Vekaletname verebilir, yasal bir engel yoktur.

**Şirket sözleşmesindeki “müşterek imza ile temsil” hükmünü ortadan kaldırmak ve tek imza ile şirketle ilgili temsil yetkilerini diğer imza yetkilisine verebilir mi?**

Müşterek imza ile yetkilendirilmiş temsilciler, şirket sözleşmesindeki “müşterek imza ile temsil” hükmünü ortadan kaldırmak ve tek imza ile şirketle ilgili temsil yetkilerini kullanmak amacıyla diğer imza yetkilisine vekalet verilebilir mi?

Bu durum belirlenmiş temsil kuralına aykırı olacağından, “kendisine asaleten diğer yetkiliye vekaleten” tek imza ile tüzel kişiliğin temsili mümkün bulunmamaktadır. [Birleştirilmiş 16 sayılı genelge](https://www.noterlikrehberi.net/rehber/temsil-imza-onaylamasi-ve-imza-sirkuleri-ticaret-sirketi-ve-kooperatif-birlestirilmis-16-sayili-genelge.html)

**Vekalet döneminde noter vekilliği ile başkatipliği aynı personelin yapması zorunlu mudur?**

Başkatiplik ile noter vekilliği görevini aynı personelin yapması zorunlu değildir. Personel, bazen vekillik görevini kabul etmiyor. Kabul etmediği takdirde, noter vekilliği görevi verilemez. Ama her iki görevin aynı personel tarafından yürütülmesi arzu edilir.

**Romanını Notere onaylatmak istiyor. Ara ara onaylatmak yeterli olur mu? Ne yapabilir?**

Bir arkadaşım roman yazmış ama çalınabileceğinden endişe ediyor. Notere onaylatmak istiyor ancak 500 sahife çok masraflı olur, nasıl yapabilirim diyor. Ne yapabilir? Ara ara onaylatmak yeterli olur mu? Kürtün Noteri - Berrin Akyol

Yazmış olduğu romanı, word, text veya pdf ye dönüştürür, varsa pdf olarak düzenlendiği belgeyi e-imzası ile imzalar, e-imzası yoksa pdf veya diğer metin formatındaki dosyayı(romanı) bir flash belleğe usb' ye, CD'ye yükler ve roman hakkındaki beyanı ile birlikte noterliğin emanetine alınmasını isteyebilir.

**Avukatlık mesleğini icra edenler dışındaki kişiler "arabuluculuk" la ilgili vekaletnamede vekil olarak atabilinir mi**?

Hukuk mezunları arabulucu olabilir diye biliyorum. Bu durumda tıpkı Avukatlıkta olduğu gibi ancak arabuluculuk listesinde kayıtlı olanlar vekil atanır veya arabulucu atamak üzere 3.kişilere vekalet verilebilir.

**İlgilinin göndermek istediği ihtarnamede muhatabın birden fazla adres varsa, aynı ihtarnameyi iki adrese göndermemize engel bir durum var mı?**

Engel durum yok, muhatap sayısı çoğaltılır.

**Yabancı uyruklu lehine vasiyetname düzenlenebilir mi?**

T.C. vatandaşı bir şahıs Alman vatandaşı lehine taşınmazlarından bir kısmını vasiyet edebilir mi?

Ülkemizde taşınmaz mal edinemeyen yabancılar lehine taşınmaz edinmeleri için, vasiyetname düzenlenmemesi gerekmektedir. 2016/15 sayılı genelge