**YAPI RUHSATI İÇİN GEREKLİ EVRAK LİSTESİ**

1-)İmar durumu belgesi (1 sene süresi geçmemiş)

2-)Güncel tapu takdis(son 1 aylık)

3-)Ruhsat başvuru dilekçesi, varsa tüm maliklerin vekâletleri ekli

4-)Zemin etüt raporu

5-)Geoteknik rapor

**Yapı denetim belgeleri**

1-)Hizmet sözleşmesi aslı

2-)Yapı denetim izin belgesi,

3-)YİBF belgesi,

4-)Yapı denetim kuruluş taahhütnamesi

5-)Yapı denetim imza sirküleri

6-)Hizmet sözleşmesi nispi damga vergisi tahakkuk fişi(iş bitiminde istenecek)

7-)Yapı denetim hizmet bedeli 1. Taksiti( 3000m2’ye kadar tamamı)

8-)Fesihli YİBF devirlerinde yapı güvenlik raporu

9-)Denetçi belgeleri (güncel ikametgah,denetçi belgesi)

10-)Proje kontrol formu

**Yapı sahibi ve müteahhidine ait belgeler**

1-)Yapı sahibinin bağlı bulunduğu vergi dairesi, imza sirküsü,

2-)Müteahhit firma ile mal sahibi arasındaki müteahhitliksözleşmesi,(iş deneyim talepleri var ise noter onaylı olacak)

3-)Müteahhidin müteahhitlik kaydı ,vergi levhası, ticaret sicil gazetesi,faaliyet belgesi, imza sirküsü

**Mal sahibinin müteahhit olması**

1-)vergi levhası, ticaret sicil gazetesi, faaliyet belgesi, imza sirküsü

2-)Yapı müteahhit noter taahhütnamesi

**Proje müellif evrakları**

1-)Mimari sicil durum belgesi, büro tescil belgesi

2-)İnşaat müh. Sicil durum belgesi, büro tescil belgesi

3-)Makine müh. Sicil durum belgesi, büro tescil belgesi

4-)Elektrik müh. Sicil durum belgesi, büro tescil belgesi

5-)Jeoloji müh. Sicil durum belgesi, büro tescil belgesi

6-)Jeofizik müh. Sicil durum belgesi, büro tescil belgesi

7-)Geoteknik müh. Sicil durum belgesi, büro tescil belgesi

**Not:** Proje müelliflerinden noter onaylı taahhütname alındığında bağlı olduğu odaya ait güncel oda sicil kayıt belgesi, imza sirküsü, mezuniyet diploması, ikametgâh kaydı getirilmesi gerekmektedir.

8-)Şantiye şefi sicil durum belgesi, şantiye şefi hizmet sözleşmesi ve ikametgah

**Projeler**

1-)4 takım mimari projesi (proje müellifi imzalı kaşeli ve yapı denetim kaşeli, imzalı)(İski onaylı)

2-)4 takım statik projesi, statik hesaplar (proje müellifi imzalı kaşeli ve yapı denetim kaşeli, imzalı)

3-)4 takım mekanik projesi (proje müellifi imzalı kaşeli ve yapı denetim kaşeli, imzalı)

4-)4 takım elektrik projesi(proje müellifi imzalı kaşeli ve yapı denetim kaşeli, imzalı)

5-)4 takım İksa veya zemin iyileştirme varsa projeleri ve hesapları

6-)4 takım ısı yalıtım projesi

7-)İSKİ projesi

8-)Kurum görüş yazıları

9-)Yapı Ruhsatı hizmet hizmet geliri