

# KİRA GELİRİ ELDE EDEN MÜKELLEFLER İÇİN VERGİ REHBERİ



**ÜCRETSİZDİR**

**Mükellef Hizmetleri Daire Başkanlığı**

**Yayın No: 236**

**2017**



**Ayrıntılı Bilgi İçin;**

**Vergi İletişim Merkezi (VİMER)**

**444 0 189**

**[www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr)**

Bu rehber, yayın tarihinde yürürlükte olan mevzuat dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Başkanlığımızın internet sayfası aracılığıyla güncel mevzuat bilgilerine ücretsiz olarak ulaşmak için e-posta bilgilendirme hizmetine abone olabilirsiniz.

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**

**Mükellef Hizmetleri Daire Başkanlığı**

**Yayın No: 236**

**Şubat 2017**

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| GİRİŞ                                                                                                            | 1  |
| 1. KİRA GELİRİ                                                                                                   | 1  |
| 2. KİRA GELİRİNE KONU MAL VE HAKLAR                                                                              | 1  |
| 3. KİRA GELİRİNİN ELDE EDİLMESİ                                                                                  | 2  |
| 3.1. Kira Bedelinin Nakden Tahsil Edilmesi                                                                       | 2  |
| 3.2. Kira Bedelinin Ayni Olarak Tahsil Edilmesi                                                                  | 3  |
| 3.3. Kiraya İlişkin Tahsilat ve Ödemelerin Banka veya Posta İdaresi Vasıtasıyla Yapılması                        | 3  |
| 4. KİRA BEDELİNİN HİÇ OLMAMASI VEYA DÜŞÜK OLMASI                                                                 | 3  |
| 5. MESKEN KİRA GELİRLERİNDE İSTİSNA UYGULAMASI                                                                   | 5  |
| 6. KİRA GELİRİNİN TESPİTİNDE İNDİRİLECEK GİDERLER                                                                | 6  |
| 6.1. Götürü Gider Yönteminde Gider İndirimi                                                                      | 7  |
| 6.2. Gerçek Gider Yönteminde İndirilecek Giderler                                                                | 7  |
| 7. ZARAR DOĞMASI HALİ                                                                                            | 10 |
| 8. KİRA ÖDEMELERİNDE VERGİ KESİNTİSİ                                                                             | 10 |
| 9. KİRA GELİRİNİN BEYANI                                                                                         | 11 |
| 10. YILLIK BEYANNAMEYE DAHİL EDİLEN GELİRLERDEN YAPILACAK İNDİRİMLER                                             | 12 |
| 10.1. Şahıs Sigorta Primleri                                                                                     | 12 |
| 10.2. Eğitim ve Sağlık Harcamaları                                                                               | 13 |
| 10.3. Bağış ve Yardımlar                                                                                         | 14 |
| 10.4. Sponsorluk Harcamaları                                                                                     | 15 |
| 10.5. Başbakanlıkça veya Bakanlar Kurulunca Başlatılan Yardım Kampanyalarına Yapılan Ayni ve Nakdi Bağışlar      | 16 |
| 10.6. Türkiye Kızılay Derneğine ve Türkiye Yeşilay Cemiyetine Makbuz Karşılığın Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar | 16 |
| 10.7. Bireysel Katılım Yatırımcısı İndirimi                                                                      | 16 |
| 10.8. EXPO 2016 Antalya Ajansına Yapılan Her Türlü Nakdi ve Ayni Bağış ve Yardımlar                              | 16 |
| 10.9. Diğer Kanunlara Göre Tamamı İndirilecek Bağış ve Yardımlar                                                 | 17 |

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 11. BEYANNAMENİN VERİLME ZAMANI VE YERİ                                                | 17 |
| 12. HAZIR BEYAN SİSTEMİ                                                                | 18 |
| 13. KİRA GELİRİ ELDE EDİLDİĞİ HALDE BEYANNAME<br>VERİLMEMESİ VEYA EKSİK BEYAN EDİLMESİ | 19 |
| 14. UYGULANACAK VERGİ TARİFESİ                                                         | 19 |
| 15. VERGİNİN ÖDENMESİ                                                                  | 20 |
| 16. KİRA GELİRLERİNİN BEYANINA İLİŞKİN ÖRNEKLER                                        | 20 |
| 17. BEYANNAMENİN DOLDURULMASINDA DİKKAT EDİLECEK<br>HUSUSLAR                           | 39 |
| <br>                                                                                   |    |
| VERGİNİZİ ÖDEYEBİLECEĞİNİZ ANLAŞMALI BANKALAR                                          | 40 |

## GİRİŞ

2016 yılında sahip oldukları mal ve hakları kiraya verenlerin vergilendirilmesine yönelik olarak hazırlanan bu rehberde; kira gelirin konu mal ve haklar, vergiden istisna edilecek mesken kira tutarı, işyeri kira gelirin beyanname verme sınırı, emsal kira bedeli uygulaması, beyan edilen kira gelirlerinden indirilecek giderler, kira ödemelerinde vergi kesintisi ve ödenmesi gereken verginin hesaplanması ile Hazır Beyan Sistemi ile beyannamenin ne şekilde verileceği konularında açıklamalar yer almaktadır.

## 1. KİRA GELİRİ

Gelir Vergisi Kanununda belirtilen mal ve hakların kiraya verilmesi karşılığında elde edilen gelirler “gayrimenkul sermaye iradı” olarak ifade edilmektedir ve belli koşullarda gelir vergisine tabi tutulmaktadır.

Gayrimenkul sermaye iradının mükellefi, kira gelirin konu mal ve hakların sahipleri, mutasarrıfları, zilyetleri, irtifak ve intifa hakkı sahipleri ile kiralanmış bir mal veya hakkın kiraya verilmesi durumunda kiracılarıdır.

## 2. KİRA GELİRİNE KONU MAL VE HAKLAR

Kira gelirin konu mal ve haklar, Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde tanımlanmıştır. Bunlar;

- Arazi, bina, maden suları, memba suları, madenler, taş ocakları, kum ve çakıl istihsal yerleri, tuğla ve kiremit harmanları, tuzlalar ve bunların mütemmim cüzileri ve teferruatı,
- Voli mahalleri ve dalyanlar,
- Gayrimenkullerin ayrı olarak kiraya verilen mütemmim cüzileri ve teferruatı ile bilumum tesisatı, demirbaş eşyası ve döşemeleri,
- Gayrimenkul olarak tescil edilen haklar,
- Arama, işletme ve imtiyaz hakları ve ruhsatları, ihtira beratı,

alametifarika, marka, ticaret unvanı, her türlü teknik resim, desen, model, plan ile sinema ve televizyon filmleri, ses ve görüntü bantları, sanayi ve ticaret ve bilim alanlarında elde edilmiş bir tecrübeye ait bilgilerle gizli bir formül veya bir imalat usulü üzerindeki kullanma hakkı veya kullanma imtiyazı gibi haklar,

- Telif hakları,
- Gemi ve gemi payları ile bilimum motorlu tahmil ve tahliye vasıtaları,
- Motorlu nakil ve cer vasıtaları, her türlü motorlu araç, makine ve tesisat ile bunların eklentileri

olarak ifade edilmektedir.

### 3. KİRA GELİRİNİN ELDE EDİLMESİ

Kira gelirinde gelirin elde edilmesi, tahsil esasına bağlanmıştır. Tahsil esasına göre kira gelirinun vergilendirilmesi için nakden veya aynı olarak tahsil edilmiş olması gerekmektedir.

#### 3.1. Kira Bedelinin Nakden Tahsil Edilmesi

Kira bedelinin nakden tahsil edilmesi, kiranın Türk parası veya yabancı para ile ödenmesini ifade eder. Alınan çek bedelleri de nakden tahsilat sayılır.

- Mükellefler tarafından o yıla veya geçmiş yıllara ait olarak tahsil edilen kira bedelleri, tahsil edildiği yılın hasılatı sayılır.

Örneğin; 2013, 2014 ve 2015 yılları kira gelirleri topluca 2016 yılında tahsil edilirse, 2016 yılının geliri olarak dikkate alınacaktır.

- Gelecek yıllara ait olup, peşin tahsil edilen kira bedelleri, ödemenin yapıldığı yılın değil, gelirin ilgili olduğu yılın hasılatı olarak kabul edilir.

Örneğin; 2016, 2017 ve 2018 yılları kira gelirleri topluca 2016 yılında tahsil edilirse, her yıla ait kira bedeli ilgili yılda beyan edilecektir.

Döviz cinsinden kiraya verme işlemlerinde tahsilatın yapıldığı tarihteki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru esas alınarak gayri safi hasılat belirlenir.

### 3.2. Kira Bedelinin Aynı Olarak Tahsil Edilmesi

Kiranın aynı olarak alınması halinde, tahsil edilen kiralar Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre emsal bedeli ile paraya çevrilir.

### 3.3. Kiraya İlişkin Tahsilat ve Ödemelerin Banka veya Posta İdaresi Vasıtasıyla Yapılması

- Konutlarda her bir konut için aylık 500 TL ve üzerinde kira geliri elde edenlerin,
- İşyerlerinde, işyerini kiraya verenler ile kiracıların

kiraya ilişkin tahsilat ve ödemelerini banka, benzeri finans kurumları veya posta idareleri aracılığıyla gerçekleştirilmesi ve bu kurum ve kuruluşlar tarafından düzenlenen belgelerle tevsik etmesi zorunluluğu bulunmaktadır.

Banka, benzeri finans kurumları veya posta idareleri aracı kılınmak suretiyle, para yatırma veya havale, çek veya kredi kartı gibi araçlar kullanılmak suretiyle yapılan tahsilat ve ödemeler karşılığında dekont veya hesap bildirim cetvelleri düzenlendiğinde, bu belgeler tevsik edici belge kabul edilecektir. Bankaların internet şubeleri üzerinden yapılan ödeme ve tahsilatlar da aynı kapsamdadır.

Söz konusu zorunluluklara uymayanlara kesilecek ceza, (Vergi Usul Kanununun mükerrer 355 inci maddesinin o yıl için belirlenen özel usulsüzlük cezası miktarından az olmamak üzere) her bir işlem için bu işleme konu tutarın % 5'idir.

## 4. KİRA BEDELİNİN HİÇ OLMAMASI VEYA DÜŞÜK OLMASI

Kira bedelinin hiç olmaması veya düşük olması halinde, "emsal kira bedeli" esas alınır. Buna göre;

- Gayrimenkulün bedelsiz olarak başkalarının kullanımına bırakılması,
- Kiraya verilen gayrimenkulün kira bedelinin emsal kira bedelinden düşük olması

hallerinde emsal kira bedeli esası uygulanacaktır.

Kiraya verilen bina ve arazilerde emsal kira bedeli, varsa yetkili özel makamlarca veya mahkemelerce saptanmış kira bedelidir.

Bina veya arazi için kira takdiri ya da tespiti yapılmamış ise emsal kira bedeli, emlak vergisi değerinin % 5'idir.

Bina veya arazi dışında kalan mal ve haklarda emsal kira bedeli, bunların maliyet bedelinin %10'udur. Bu bedel bilinmiyorsa, Vergi Usul Kanununun servetlerin değerlemesi hakkındaki hükümlerine göre belli edilen değerlerinin % 10'udur.

**Örnek:** Mükellef (A), 2016 yılında emlak vergisi değeri 300.000 TL olan bir apartman dairesini bedelsiz olarak arkadaşının kullanımına bırakmıştır.

Bu durumda, mükellefin kira geliri elde etmediği halde, emsal kira bedeli hesaplaması ve bulunacak tutar kadar kira geliri elde etmiş sayılması gerekmektedir.

Emsal Kira Bedeli:  $300.000 \times \%5 = 15.000$  TL olacaktır. Bu tutar, beyan edilmesi gereken gelir olarak dikkate alınacaktır.

**Aşağıda belirtilen hallerde ise emsal kira bedeli esası uygulanmaz:**

- Boş kalan gayrimenkullerin korunması amacıyla bedelsiz olarak başkalarının ikametine bırakılması,
- Binaların mal sahiplerinin çocuklarının, anne ve babalarının veya kardeşlerinin ikametine tahsis edilmesi, (Ancak, bu kimselerin her birinin ikametine birden fazla konut tahsis edilmişse bu konutların yalnız birisi için emsal kira bedeli hesaplanmaz. Örnek olarak, mal



sahibi baba, çocuğunun ikametine iki adet gayrimenkul tahsis etmişse sadece bir adet gayrimenkul için emsal kira bedeli hesaplanmayıp diğeri için emsal kira bedeli hesaplanacaktır.)

- Mal sahibi ile birlikte akrabaların da aynı evde veya dairede ikamet etmesi,
- Genel bütçeye dahil daireler ve katma bütçeli idareler, il özel idareleri ve belediyeler ile diğerk kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan kiralamar.

## 5. MESKEN KİRA GELİRLERİNDE İSTİSNA UYGULAMASI

Konut kira geliri elde eden kişilerin, yıllık olarak tespit edilen istisna tutarının (2016 yılı için istisna tutarı 3.800 TL) altında kira geliri elde etmeleri halinde vergi dairesinde mükellefiyet kaydı açtırmasına ve beyanname vermesine gerek bulunmamaktadır.

**Örnek:** Mükellef (B), 2016 yılında meskenini aylık 300 TL'den kiraya vermiş ve yıllık 3.600 TL kira geliri elde etmiştir. Bu durumda elde edilen hasılat mesken istisna tutarı olan 3.800 TL'nin altında olduğundan beyan edilmeyecektir.

İstisna tutarının üzerinde konut kira geliri elde edilmesi halinde ise yıllık beyanname ile beyan edilen kira gelirinden istisna tutarının düşülmesi gerekmektedir.

Mesken istisnası uygulaması sadece konut olarak kiraya verilen gayrimenkullerden elde edilen gelirler için söz konusudur. 2016 yılında 3.800 TL'nin altında mesken kira geliri olanlar yıllık beyanname vermeyecektir.

Örneğin, konut ve işyeri kira gelirinin birlikte elde edilip beyan edilmesi halinde, istisna sadece konut kira gelirine uygulanır. İşyeri kira gelirine istisna uygulanmaz.(Bakınız Örnek 3, sayfa 22)

Kira gelirinin yanında ticari, zirai veya mesleki kazancını beyan etmek zorunda olanlar 3.800 TL'lik istisnadan yararlanamazlar.

Ayrıca, 3.800 TL ve üzerinde konut kira geliri elde edenlerden, ayrı ayrı veya birlikte elde ettiği ücret, menkul sermaye iradı, gayrimenkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlarının gayri safi tutarları toplamı 2016 yılı için 110.000 TL'yi aşanlar, 3.800 TL'lik istisnadan yararlanamazlar.

**Örnek:** Mükellef (C), 2016 yılında, konut olarak kiraya verdiği gayrimenkulünden 11.000 TL kira geliri, tamamı tevkif yoluyla vergilendirilmiş 33.000 TL işyeri kira geliri ve 92.000 TL ücret geliri elde etmiştir.

Mükellef (C)'nin elde ettiği kira geliri için istisna uygulanıp uygulanmayacağı, 2016 yılı içerisinde elde ettiği gelir toplamının 110.000 TL'yi aşıp aşmadığına bakılarak tespit olunacaktır.

Elde edilen gelir toplamının ( $11.000 + 33.000 + 92.000 = 136.000$  TL) 2016 yılı bakımından belirlenen 110.000 TL tutarı aşması nedeniyle, 11.000 TL'lik konut kira gelirine ilişkin olarak 3.800 TL'lik istisnadan faydalanılması mümkün olmayacaktır.

- Bir konuta birden fazla kişinin ortak olması halinde, bu konuttan elde edilen kira gelirlerinin vergilendirilmesinde, her bir ortak için (2016 yılı için) 3.800 TL'lik istisna ayrı ayrı uygulanacaktır.
- Mirasın paylaşılmamış olması halinde, her bir mirasçı istisnadan ayrı ayrı yararlanacaktır.

Bir mükellefin birden fazla konuttan kira geliri elde etmesi halinde, istisna kira gelirleri toplamına bir defa uygulanacaktır. (Bakınız Örnek 8, sayfa 38)

## 6. KİRA GELİRİNİN TESPİTİNDE İNDİRİLECEK GİDERLER

Kira gelirinin vergilendirilmesinde, elde edilen gelirin safi tutarı iki farklı şekilde tespit edilebilmektedir.

- Götürü Gider Yöntemi (Hakları kiraya verenler hariç)
- Gerçek Gider Yöntemi

Götürü veya gerçek gider yönteminin seçimi, taşınmaz malların tümü için yapılır. Bunlardan bir kısmı için gerçek gider, diğer kısmı için götürü gider yöntemi seçilemez.

Götürü gider yöntemini seçen mükellefler, iki yıl geçmedikçe gerçek gider yöntemine döneemezler.

### 6.1. Götürü Gider Yönteminde Gider İndirimi

Götürü gider yöntemini seçen mükellefler, kira gelirlerinden istisna tutarını düştükten sonra kalan tutarın % 25'i oranındaki götürü gideri gerçek giderlere karşılık olmak üzere indirebilirler. Hakları kiraya verenler, götürü gider yöntemini uygulayamazlar. Örneğin, işyeri kira geliri ile birlikte hak kira geliri de elde eden mükellefler, verecekleri gelir vergisi beyannamelerinde hak kira geliri yer aldığından dolayı gerçek gider yöntemini seçmek zorundadırlar.

Götürü gider yöntemini seçen mükellefler, % 25'i oranındaki götürü gideri indirebileceklerdir.

### 6.2. Gerçek Gider Yönteminde İndirilecek Giderler

Gerçek gider yönteminin seçilmesi durumunda, brüt kira geliri tutarından aşağıdaki giderlerin gerçek tutarları indirilebilir.

- Kiraya veren tarafından kiraya verilen gayrimenkul için ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör giderleri,
- Kiraya verilen malların idaresi için yapılan ve gayrimenkulün önemi ile orantılı olan idare giderleri,
- Kiraya verilen mal ve haklara ait sigorta giderleri,
- Kiraya verilen mal ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara harcanan borçların faiz giderleri,

- Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren 5 yıl süre ile iktisap bedelinin % 5'i (İktisap bedelinin % 5'i tutarındaki bu indirim, sadece ilgili gayrimenkule ait hasıllata uygulanacak, indirilmeyen kısım gider fazlalığı sayılmayacaktır. 2012 yılından önce iktisap edilen konutlar için indirimden yararlanılması mümkün bulunmamaktadır.)

İktisap bedelinin % 5'i tutarındaki indirim, sadece konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkul için uygulanacaktır.

İşyeri olarak kiraya verilen gayrimenkuller % 5'lik gider indiriminden yararlanamayacaktır.

- Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyelerle kiraya veren tarafından belediyelere ödenen harcamalara katılma payları,
- Kiraya verilen mal ve haklar için ayrılan amortismanlar ile kiraya veren tarafından yapılan ve gayrimenkulün iktisadi değerini artırıcı niteliği olan ısı yalıtımı ve enerji tasarrufu sağlamaya yönelik harcamalar, (Bu harcamalar 2016 takvim yılı için 900 TL'yi aşıyor ise maliyet olarak dikkate alınabilir.)
- Kiraya veren tarafından kiraya verilen gayrimenkul için yapılan onarım giderleri ile bakım ve idame giderleri,
- Kira ile tuttukları mal ve hakları kiraya verenlerin ödedikleri kiralar ve diğer gerçek giderler,
- Sahibi buldukları konutları kiraya verenlerin kira ile oturdukları konut veya lojmanların kira bedeli, (indirilmeyen kısım gider fazlalığı sayılmayacaktır.)

Türkiye'de yerleşik olmayan mükelleflerin (Çalışma veya oturma izni alarak altı aydan daha fazla bir süredir yurt dışında yaşayan Türk vatandaşları dahil), yabancı ülkelerde ödedikleri kira bedelleri Türkiye'de elde edilen kira gelirinden gider olarak indirim konusu yapılamaz.

- Kiraya verilen mal ve haklarla ilgili olarak sözleşmeye, kanuna veya ilama istinaden ödenen zarar, ziyan ve tazminatlar.

Gerçek gider yöntemini seçen mükelleflerin, yaptıkları giderlerle ilgili belgeleri ilgili buldukları yılı takip eden yıldan başlayarak 5 yıl süresince saklamaları ve vergi dairesince istendiğinde ibraz etmeleri gerekmektedir.

### 6.2.1. Gerçek Gider Yönteminde İstisnadan Yararlanılması Halinde İndirilecek Giderin Hesaplanması

Gerçek gider yönteminin seçilmesi ve konut kira gelirlerine uygulanan istisnadan yararlanması durumunda, gerçek gider tutarının istisnaya isabet eden kısmı, gayri safi hasıllardan indirilemeyecektir.

Vergiye tabi hasıllara isabet eden indirilebilecek gider kısmı aşağıdaki formül kullanılarak hesaplanabilir.

$$\text{İndirilebilecek Gider} = \frac{\text{Toplam Gider} \times \text{Vergiye Tabi Hasılat}^*}{\text{Toplam Hasılat}}$$

(\*) Vergiye Tabi Hasılat = Toplam Hasılat - Konut Kira Geliri İstisnası

**Örnek:** Mükellef (D), sahibi olduğu konutu 2016 yılında kiraya vermiş olup, 32.000 TL kira geliri elde etmiştir. Başka geliri bulunmayan mükellef gayrimenkulü ile ilgili olarak, 8.000 TL harcama yapmış olup, gerçek gider yöntemini seçmiştir.

Mükellefin gerçek gider olarak indirebileceği tutar, 8.000 TL tutarındaki toplam giderin vergiye tabi hasıllara isabet eden kısmı kadar olacaktır.

$$\text{Vergiye Tabi Hasılat} = 32.000 - 3.800 = 28.200 \text{ TL}$$

$$\text{İndirilebilecek Gider} = (8.000 \times 28.200) / 32.000 = 7.050 \text{ TL}$$

## 7. ZARAR DOĞMASI HALİ

Gayrimenkul sermaye iradına konu olan sermayenin kendisinde meydana gelen eksilmeler zarar sayılmaz ve iradın gayri safi miktarının tespitinde gider olarak kabul edilmezler.

Gayrimenkul sermaye iradının safi tutarının hesabında giderlerin fazlalığı dolayısıyla doğan zararlar, **beş yılı geçmemek üzere** gelecek yıllarda elde edilen kira gelirlerinden gider olarak düşülebilir.

**Bu durumun iki istisnası vardır:**

- Sahibi buldukları konutları kiraya verenlerin kira ile oturdukları konut veya lojmanların kira bedellerini indirim konusu yapmaları durumunda bir zarar doğması halinde, bu zararın gelecek yıllarda elde edilen gayrimenkul sermaye iradından indirim konusu yapılması söz konusu değildir.
- Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkule ait hasıllattan indirim konusu yapılan iktisap bedelinin % 5'i oranındaki tutarın indirilemeyen kısmı gider fazlalığı olarak dikkate alınamaz.

## 8. KİRA ÖDEMELERİNDE VERGİ KESİNTİSİ

Gayrimenkul sermaye iradına konu olan mal ve hakları kiralayan Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinde sayılan kişi, kurum ve kuruluşlar, kira ödemeleri üzerinden gelir vergisi kesintisi (tevkifat) yapmak zorundadırlar.

Kiracı olan bu kişi ve kuruluşlar, yaptıkları kira ödemelerinin brüt tutarı üzerinden % 20 oranında gelir vergisi kesintisi yapmak zorundadırlar.

Bu vergi kesintisi, gelecek aylara veya yıllara ait olmak üzere peşin ödenen kira bedeli üzerinden de yapılacaktır. Örneğin; 3 aylık veya 1 yıllık işyeri kirası peşin tahsil edildiğinde, bu durumda peşin tahsil edilen kiranın tamamı vergi kesintisine tabi tutulacaktır.

Kiracı, basit usulde vergilemeye tabi bir mükellef ise; vergi kesintisi yapma yükümlülüğü bulunmadığından, kira ödemesi üzerinden vergi kesintisi yapmayacaktır.

Kiraya verilen gayrimenkulün hem konut hem de işyeri olarak kullanılması halinde ise; kiralanan yerin tamamı veya bir kısmı işyeri olarak kullanıldığı sürece, kira bedelinin tamamı vergi kesintisine tabi olacaktır.

## 9. KİRA GELİRİNİN BEYANI

Beyana tabi geliri sadece gayrimenkul sermaye iradından ibaret olan mükelleflerden;

- Bir takvim yılı içinde elde ettiği konut kira geliri, istisna tutarını (2016 yılı için 3.800 TL) aşanlar,
- İşyeri kira gelirleri üzerinden vergi kesintisi yapılanlardan, kira gelirlerinin brüt tutarı beyanname verme sınırını (2016 yılı için 30.000 TL) aşanlar, (Bakınız Örnek: 3, sayfa 22)

(Beyanname verme sınırı olan 30.000 TL'nin aşılmış ve aşılmadığının tespitinde, gelir vergisi kesintisine tabi brüt kira gelirleri ile konut kira gelirinin gelir vergisinden istisna edilen tutarı aşan kısmı birlikte dikkate alınacaktır.)

- Bir takvim yılı içinde mal ve hakların kiralananmasından elde edilen gelirlerden kesinti ve istisna uygulamasına konu olmayan ve tutarı beyanname verme sınırını (2016 yılı için 1.580 TL) aşanlar (Bakınız Örnek: 7, sayfa 37)

yıllık beyanname vereceklerdir.

Vergi kesintisine ve istisna uygulamasına konu olmayan kira gelirlerinin beyanında (Örneğin, basit usuldeki mükellefe kiraya verilen işyerinden elde edilen kira gelirlerinde olduğu gibi), 1.580 TL'lik tutar bir istisna olmayıp, beyanname verme sınırındır. Bu tutarı aşan bir işyeri kira geliri olduğunda tamamı beyan edilecektir.

Aile bireylerinin her birinin sahip oldukları mal ve haklardan elde ettikleri kira gelirleri için **kendi adlarına ayrı ayrı beyanname** vermeleri gerekmektedir. Beyanname, geliri elde eden aile bireyi adına düzenlenerek imzalanacaktır.

Küçük ve kısıtlıların mükellef olması durumunda bunlar adına verilecek olan yıllık gelir vergisi beyanamesi veli, vasi veya kayyum tarafından imzalanır.

Mal ve haklara hisseli olarak sahip olunması halinde, her ortağın sadece kendi hissesine karşılık gelen kira gelirlerini beyan etmesi gerekmektedir. (Bakınız Örnek: 5, sayfa 35)

## 10. YILLIK BEYANNAMEYE DAHİL EDİLEN GELİRLERDEN YAPILACAK İNDİRİMLER

Yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlere ilişkin indirimler Gelir Vergisi Kanunu ile diğer kanunlarda belirtilmiştir. Gelir vergisi matrahının tespitinde gelir vergisi beyanamesinde bildirilecek gelirlere aşağıda belirtilen indirimlerin yapılabilmesi için yıllık beyanname ile bildirilecek bir gelirin bulunması ve yapılacak indirimlerin ilgili mevzuatta belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

Buna göre indirim konusu yapılabilecek bazı hususlar şunlardır:

### 10.1. Şahıs Sigorta Primleri

01/01/2013 tarihinden itibaren elde edilen gelirler için verilecek yıllık gelir vergisi beyannamelerinde, bireysel emeklilik dışında kalan şahıs sigortaları için ödenen primlerin beyan edilen gelirin % 15'ine kadar olan kısmı matrahın tespitinde indirim konusu yapılabilecektir.

İndirim konusu yapılacak tutarın hesaplamasında beyan edilen gelir olarak, yıllık gelir vergisi beyanamesinde yer alan indirimler ve geçmiş yıl zararları düşülmeden önceki tutar esas alınacaktır.

**01/01/2013 tarihinden sonra bireysel emeklilik sistemine ödenen katkı payları ise indirim konusu yapılmayacaktır.**



Yıllık beyannamede matrahın tespitinde dikkate alınacak sigorta primleri;

- Mükellefin şahsına, eşine ve küçük çocuklarına ait birikim priminin alındığı hayat sigortalarına ödenen primlerin %50'si ile,
- Ölüm, kaza, hastalık, sağlık, engellilik, analık, doğum ve tahsil gibi şahıs sigorta primlerinin % 100'ünden oluşmaktadır.

İndirim konusu yapılacak primlerin toplamı, beyan edilen gelirin %15'ini ve yıllık olarak asgari ücretin yıllık tutarını aşamayacaktır. (2016 yılı gelirlerine ilişkin olarak kullanılacak olan asgari ücretin yıllık brüt tutarı **19.764 TL**'dir).

## 10.2. Eğitim ve Sağlık Harcamaları

Aşağıda belirtilen şekilde yapılan eğitim ve sağlık harcamaları beyan edilen gelirin % 10'unu aşmaması şartıyla yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerden indirilir.

- Eğitim ve sağlık harcamaları Türkiye'de yapılmalıdır.
- Gelir veya kurumlar vergisi mükellefi olan gerçek veya tüzel kişilerden alınacak belgelerle tevsik edilmelidir.
- Söz konusu harcamalar mükellefin kendisi, eşi ve küçük çocuklarına ilişkin olmalıdır.

"Küçük çocuk" tabiri, mükellefle birlikte oturan veya mükellef tarafından bakılan (nafaka verilenler, evlat edinilenler ile ana veya babasını kaybetmiş torunlardan mükellefle birlikte oturanlar dâhil) 18 yaşını veya tahsilde olup 25 yaşını doldurmamış çocukları ifade etmektedir.

İndirim konusu yapılacak tutarın hesaplamasında beyan edilen gelir olarak, yıllık gelir vergisi beyannamesinde yer alan indirimler ve geçmiş yıl zararları düşülmeden önceki tutar esas alınacaktır.

## 10.3. Bağış ve Yardımlar

### 10.3.1. Sınırlı İndirilecekler

Gelir vergisi mükellefleri, genel ve özel bütçeli kamu idareleri, il özel idareleri, belediyeler, köyler ile kamu yararına çalışan dernekler ve Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflara yıllık toplamı beyan edilecek gelirin % 5'ini (kalkınmada öncelikli yöreler kapsamındaki illerde zikredilen kurum/ kuruluş, dernek veya vakıflara yapılan bağış ve yardımların yıllık toplamı beyan edilecek gelirin % 10'unu) aşmamak üzere, makbuz karşılığında yaptıkları bağış ve yardımları yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerinden indirim konusu yapabilirler.

İndirim konusu yapılacak tutarın hesaplamasında beyan edilen gelir olarak, yıllık gelir vergisi beyannamesinde yer alan indirimler ve geçmiş yıl zararları düşülmeden önceki tutar esas alınacaktır.

### 10.3.2. Sınırsız İndirilecekler

a) Genel ve özel bütçeli kamu idarelerine, il özel idarelerine, belediyelere ve köylere bağışlanan okul, sağlık tesisi ve yüz yatak (kalkınmada öncelikli yörelerde elli yatak) kapasitesinden az olmamak üzere öğrenci yurdu ile çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, huzurevi, bakım ve rehabilitasyon merkezi ile mülki idare amirlerinin izni ve denetimine tabi olarak yaptırılacak ibadethaneler ve Diyanet İşleri Başkanlığı denetiminde yaygın din eğitimi verilen tesislerin ve Gençlik ve Spor Bakanlığına ait gençlik merkezleri ile gençlik ve izcilik kamplarının inşası dolayısıyla yapılan harcamalar veya bu tesislerin inşası için bu kuruluşlara yapılan her türlü bağış ve yardımlar ile mevcut tesislerin faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için yapılan her türlü nakdi ve aynı bağış ve yardımların tamamı beyan edilen gelirden indirilebilecektir.

Okul, sağlık tesisi, öğrenci yurdu ve diğer tesisler ile mülki idare amirlerinin izni ve denetimine tabi olarak yaptırılan ibadethane ve Diyanet İşleri Başkanlığı denetiminde yaygın din eğitimi verilen tesislerin yapımı veya bu tesislerin faaliyetlerine devam edebilmeleri için yapılan bağış ve yardımların (harcamaların) herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın vergi matrahının tespitinde dikkate alınabilmesi için bu bağış ve yardımların genel bütçeye

dahil daireler, özel bütçeli kamu idareleri, il özel idareleri, belediyeler ve köylere yapılması gerekmektedir.

Ayrıca, mülki idare amirlerinin izni ve denetimine tabi olarak yaptırılan ibadethaneler ve/veya Diyanet İşleri Başkanlığı denetiminde yaygın din eğitimi verilen tesislerin ve Gençlik ve Spor Bakanlığına ait gençlik merkezleri ile gençlik ve izcilik kamplarının inşası veya faaliyetine devam etmesine yönelik yapılan bağış ve yardımların; anılan amaçlarla kurulmuş bulunan vakıf veya derneklere de yapılması mümkündür.

b) Fakirlere yardım amacıyla gıda bankacılığı faaliyetinde bulunan dernek ve vakıflara Maliye Bakanlığınca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde bağışlanan gıda, temizlik, giyecek ve yakacak maddelerinin maliyet bedellerinin tamamı beyan edilecek gelirden indirilebilecektir.

c) Genel ve özel bütçeli kamu idareleri, il özel idareleri, belediyeler, köyler, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflar ve bilimsel araştırma faaliyetinde bulunan kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan ya da Kültür ve Turizm Bakanlığınca desteklenen veya desteklenmesi uygun görülen çalışmalara ilişkin harcamalar ile bu amaçla yapılan her türlü bağış ve yardımların tamamı beyan edilen gelirden indirim konusu yapılabilecektir.

#### 10.4. Sponsorluk Harcamaları

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (89/8) maddesine göre 3289 sayılı Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun ile 3813 sayılı Türkiye Futbol Federasyonu Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun kapsamında yapılan sponsorluk harcamalarının;

- Amatör spor dalları için % 100'ü,
- Profesyonel spor dalları için % 50'si

yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerden indirim konusu yapılabilecektir.

### 10.5. Başbakanlıkça veya Bakanlar Kurulunca Başlatılan Yardım Kampanyalarına Yapılan Ayni ve Nakdi Bağışlar

Başbakanlıkça veya Bakanlar Kurulunca başlatılan yardım kampanyalarına makbuz karşılığı yapılan ayni veya nakdi bağışların tamamı indirim konusu yapılabilecektir.

### 10.6. Türkiye Kızılay Derneğine ve Türkiye Yeşilay Cemiyetine Makbuz Karşılığı Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar

İktisadi işletmeleri hariç, Türkiye Kızılay Derneğine ve Türkiye Yeşilay Cemiyetine makbuz karşılığı yapılan nakdi bağış ve yardımların tamamı indirim konusu yapılabilecektir.

### 10.7. Bireysel Katılım Yatırımcısı İndirimi

31/12/2017 tarihine kadar, 9/12/1994 tarihli ve 4059 sayılı Hazine Müsteşarlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun ek 5 inci maddesi kapsamına giren bireysel katılım yatırımcısı tam mükellef gerçek kişiler, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra iktisap ettikleri tam mükellef anonim şirketlere ait iştirak hisselerini en az iki tam yıl elde tutmaları şartıyla, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun değerlemeye ait hükümlerine göre hesapladıkları hisselerin tutarlarının %75'ini yıllık beyannamelerine konu kazanç ve iratlarından hisselerin iktisap edildiği dönemde indirebilirler.

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu ile Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı tarafından belirlenen araştırma, geliştirme ve yenilikçilik programları kapsamında projesi son beş yıl içinde desteklenmiş kurumlara iştirak sağlayan bireysel katılım yatırımcıları için bu oran % 100 olarak uygulanır.

### 10.8. EXPO 2016 Antalya Ajansına Yapılan Her Türlü Nakdî ve Ayni Bağış ve Yardımlar

EXPO 2016 Antalya Ajansına yapılan her türlü nakdî ve ayni bağış ve yardımlar ile sponsorluk harcamalarının tamamı indirim konusu yapılabilecektir.

## 10.9. Diğer Kanunlara Göre Tamamı İndirilecek Bağış ve Yardımlar

- Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanunu,
- Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumunun Kuruluşu Hakkındaki Kanun,
- Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Kanunu,
- Atatürk Kültür, Dil ve Tarih Yüksek Kurumu Kanunu,
- Türk Silahlı Kuvvetleri Güçlendirme Vakfı Kanunu,
- Milli Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Seferberlik Kanunu,
- İlköğretim ve Eğitim Kanunu

ve ilgili diğer kanunlara göre yapılan aynı/nakdi bağışların ve yardımların tamamı indirilebilecektir.

Bağış ve yardımın nakden yapılmaması halinde, bağışlanan veya yardımın konusunu teşkil eden mal veya hakkın varsa mukayyet değeri, yoksa Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre Takdir Komisyonunca tespit edilecek değeri esas alınır.

## 11. BEYANNAMENİN VERİLME ZAMANI VE YERİ

Mükelleflerin, **1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016** dönemine ait beyana tabi gayrimenkul sermaye iradı gelirleri için **01-25 Mart 2017** tarihleri arasında beyannamelerini vermeleri gerekmektedir. (25 Mart 2017 tarihi hafta sonuna rastladığından beyannameler **27 Mart 2017** Pazartesi akşamına kadar verilebilecektir.)

Beyanname; kayıtsız (adi) posta ile gönderilmiş veya özel dağıtım şirketleri tarafından getirilmiş ise vergi dairesi evrak kayıt tarihinde, kayıtlı posta (Taahhütlü, Acele Posta Servisi, Kurye vb.) ile gönderilmiş ise zarfın üzerine PTT tarafından tatbik edilen kabul tarihinde verilmiş sayılır.

Hazır Beyan Sisteminde ise kira beyannamesi elektronik ortamda onaylandığı anda beyanname verilmiş sayılır.

Takvim yılı içinde ülkeyi terk edenler, yurt dışına çıkma tarihinden önceki 15 gün içinde beyanname vermek zorundadırlar. Ölüm halinde ise beyanname ölüm tarihinden itibaren 4 ay içinde mirasçılar tarafından verilir.

Beyanname, mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine verilecektir. Mükellefler, ikametgâhlarının bulunduğu yerin vergi dairesine bağlıdırlar.

Beyana tabi geliri sadece gayrimenkul sermaye iradından ibaret olan mükellefler, istemeleri halinde vergi dairesinden alacakları kullanıcı kodu, parola ve şifreyi kullanmak suretiyle yıllık gelir vergisi beyannamelerini elektronik ortamda doğrudan kendileri gönderebilecekleri gibi elektronik beyanname gönderme aracılık yetkisi almış meslek mensupları aracılığıyla da gönderebileceklerdir.

Ayrıca beyannamenin, aşağıda belirtilen “Hazır Beyan Sistemi” aracılığıyla internet ortamında verilmesi mümkün bulunmaktadır.

Sadece kira geliri elde eden 60 yaş üzeri mükellefler ile engelli mükelleflerden yaşlılığı, engeli veya hastalığı nedeniyle vergi dairesine gidemeyecek durumda olanların, bağlı oldukları vergi dairesini veya Türkiye genelinde Vergi İletişim Merkezini (VİMER - 444 0 189) arayarak randevu almaları halinde adreslerine gidilerek beyannamelerini doldurmalarına yardımcı olunacaktır.

## 12. HAZIR BEYAN SİSTEMİ

Hazır Beyan Sistemi; gelirleri sadece gayrimenkul sermaye iradı (kira geliri), ücret, menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlardan ya da bunların bir kaçından oluşan mükelleflere ilişkin Gelir İdaresi Başkanlığı bünyesinde bulunan ve üçüncü taraf kurumlardan elde edilen bilgiler kullanılmak suretiyle Yıllık Gelir Vergisi Beyannamelerinin Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanarak internet ortamında mükelleflerin onayına sunulduğu bir sistemdir.

Kira geliri elde eden mükellefler;

- Kimlik bilgilerini girip özel güvenlik sorularını cevaplayarak
- İnternet vergi dairesi şifrelerini kullanarak (şifre yoksa herhangi bir vergi dairesine kimlikle başvurarak ücretsiz alabilir)

sisteme giriş yapabilirler.

Kira geliri yönünden gelir vergisi mükellefiyeti bulunmayanlar da bu sistemden yararlanabilmektedir. Bu bakımdan, vergi dairesinde mükellefiyet kaydı bulunmadığında, internet vergi dairesinde hazırlanan kira beyannamesi elektronik ortamda onaylandığı anda, şahıs adına vergi dairesinde mükellefiyet tesisi ve vergi tahakkuku işlemleri otomatik olarak gerçekleştirilmektedir.

Sistemi kullanma zorunluluğu bulunmamaktadır. Beyannameler vergi dairesine gidilerek elden veya internet ortamında (E-Beyanname Düzenleme Programı) da verilebilir.

Hazır Beyan Sistemine erişim ve uygulama hakkında detaylı bilgiye Gelir İdaresi Başkanlığının [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) adresinden ulaşabilirsiniz.

### **13. KİRA GELİRİ ELDE EDİLDİĞİ HALDE BEYANNAME VERİLMEMESİ VEYA EKSİK BEYAN EDİLMESİ**

Konutlardan elde edilen kira gelirleri **01-25 Mart 2017** tarihleri arasında (25 Mart 2017 tarihi hafta sonuna rastladığından beyannameler **27 Mart 2017** Pazartesi akşamına kadar verilebilecektir.) beyan edilmez veya eksik beyan edilirse, 2016 yılı için 3.800 TL'lik istisnadan yararlanılamaz. Ancak, idarece herhangi bir tespit yapılmadan önce, süresinde beyan edilmeyen veya süresinde verilen beyannamede yer almayan konut kira gelirlerini, süresinden sonra verilen beyanname ile beyan edenler söz konusu istisnadan yararlanabilirler.

### **14. UYGULANACAK VERGİ TARİFESİ**

Gelir Vergisi Kanununa göre 2016 yılında elde edilen kira gelirlerine aşağıda yer alan vergi tarifesi uygulanarak gelir vergisi hesaplanır.



|                                                               |      |
|---------------------------------------------------------------|------|
| 12.600 TL'ye kadar                                            | % 15 |
| 30.000 TL'nin 12.600 TL'si için 1.890 TL, fazlası             | % 20 |
| 69.000 TL'nin 30.000 TL'si için 5.370 TL, fazlası             | % 27 |
| 69.000 TL'den fazlasının 69.000 TL'si için 15.900 TL, fazlası | % 35 |

## 15. VERGİNİN ÖDENMESİ

Beyanname üzerinden hesaplanan gelir vergisi **MART** ve **TEMMUZ** aylarında olmak üzere iki eşit taksitte ödenir. Hesaplanan vergi;

- Mükellefin bağlı bulunduğu vergi dairesine,
- Bağlı olunan vergi dairesindeki hesabın bildirilmesi şartıyla diğer vergi dairelerine,
- Elden ya da internet bankacılığını kullanarak anlaşmalı banka şubelerine,
- [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) adresinden anlaşmalı bankaların kredi kartıyla

ödenebilir.

Ödeyeceğiniz gelir vergisini [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) adresindeki “Hesaplamalar” bölümünden yararlanarak öğrenebilirsiniz.  
([www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) - Ana Sayfa - İnternet Vergi Dairesi - Şifresiz İşlemler - Genel Sorgulama ve Hesaplama İşlemleri - Hesaplamalar - GMSİ Hesaplama)

## 16. KİRA GELİRLERİNİN BEYANINA İLİŞKİN ÖRNEKLER

**Örnek 1:** Mükellef (E), 2016 yılında tamamı tevkif yoluyla vergilendirilmiş 29.000 TL işyeri kira geliri ve 40.000 TL mevduat faizi ile birlikte konut olarak kiraya verdiği dairesinden 3.700 TL kira geliri elde etmiştir.



|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| İşyeri Kira Geliri (Brüt)   | 29.000 TL |
| Konut Kira Geliri           | 3.700 TL  |
| Mevduat Faizi               | 40.000 TL |
| Beyan Edilecek Gelir Tutarı | YOK       |

- Tevkif yoluyla vergilendirilen 40.000 TL mevduat faizi geliri, tutarı ne olursa olsun beyan edilmeyecektir.
- Konut kira gelirinden 3.800 TL'lik istisna düşülecek olup, kalan tutar beyan edilecektir. Örnekte, istisna haddinin altında konut kira geliri elde edildiğinden beyan edilmeyecektir.
- Tamamı tevkif suretiyle vergilendirilmiş işyeri kira geliri olan 29.000 TL ise 30.000 TL'lik beyan sınırını aşmadığından yıllık beyanname ile beyan edilmeyecektir.

**Örnek 2:** Mükellef (G), 2016 yılında konut kredisi kullanarak 220.000 TL'ye aldığı dairesini aylık 1.600 TL'den konut olarak kiraya vermiş ve 19.200 TL kira geliri elde etmiştir.

Beyana tabi başka geliri olmayan mükellef, gerçek gider yöntemini seçmiş olup, bu konut ile ilgili 2.100 TL asansör ve sigorta gideri yapmıştır. Konut kredisi için 2016 yılında bankaya ödenen faiz tutarı da 4.400 TL'dir.

Mükellef (G), konut olarak kiraya vermiş olduğu daire için 2016 yılında ödediği asansör, sigorta ve faiz gideri ile birlikte iktisap bedelinin % 5'i olan ( $220.000 \times \%5 =$ ) 11.000 TL'yi indirim konusu yapabilecektir.

Toplam Gider =  $2.100 + 4.400 + 11.000 = 17.500$  TL'dir.

Gerçek gider usulünü seçen mükellefler, vergiden istisna edilen kısma isabet eden giderleri hasılatlarından gider olarak indiremeyecekler, sadece vergiye tabi hasıllara isabet eden giderleri indirebileceklerdir. Bunun için toplam gider tutarının vergiye tabi hasıllara isabet eden kısmının hesaplanması gerekir.

Vergiye tabi hasıllata isabet eden gider aşığındaki formüle göre hesaplanacaktır.

$$\begin{aligned}\text{Vergiye Tabi Hasılat} &= \text{Toplam Hasılat} - \text{Konut Kira Geliri İstisnası} \\ &= 19.200 - 3.800 = 15.400 \text{ TL}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{İndirilebilecek Gider} &= \frac{\text{Toplam Gider} \times \text{Vergiye Tabi Hasılat}}{\text{Toplam Hasılat}} \\ &= \frac{17.500 \times 15.400}{19.200} = 14.036 \text{ TL}\end{aligned}$$

Mükellefin kira gelirin e ilişkin gelir vergisi aşığındaki gibi hesaplanacaktır.

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Gayrisafi İrat Toplamı               | 19.200 TL |
| Vergiden İstisna Tutarı              | 3.800 TL  |
| Kalan (19.200 – 3.800)               | 15.400 TL |
| İndirilebilecek Gerçek Gider Tutarı  | 14.036 TL |
| Vergiye Tabi Gelir (15.400 – 14.036) | 1.364 TL  |
| Hesaplanan Gelir Vergisi             | 204,60 TL |
| Damga Vergisi                        | 51,40 TL  |

**Örnek 3:** Ayşe YILMAZ, 2016 yılında konut olarak kiraya verdiği dairesinden 32.000 TL ve işyeri olarak kiraya verdiği dairesinden ise 60.500 TL brüt kira geliri elde etmiştir. İşyeri için ödenen kira bedelleri üzerinden 12.100 TL tevkifat yapılmıştır.

Beyana tabi başka geliri bulunmayan mükellef, götürü gider yöntemini seçmiştir.

Konut kira gelirinin istisnayı aşan tutarı ile işyeri kira geliri toplamı olan (28.200 + 60.500 =) 88.700 TL, 2016 yılı için beyan sınırı olan 30.000 TL'yi aştığı için, tevkifata tabi tutulmuş olan işyeri kira geliri de konut kira geliri ile birlikte beyan edilecektir.

Mükellefin elde ettiği gelir toplamı (ayrı ayrı veya birlikte elde ettiği ücret, menkul sermaye iradı, gayrimenkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlarının gayri safi tutarları toplamı) 2016 yılı için 110.000 TL'yi aşmadığından 3.800 TL'lik istisnadan yararlanacaktır.

Konut ve işyeri kira gelirinin birlikte elde edilip beyan edilmesi halinde, istisna sadece konut kira gelirine uygulanır.

Mükellefin kira gelirine ilişkin gelir vergisi aşağıdaki gibi hesaplanacaktır.

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| Konut Kira Geliri                        | 32.000 TL    |
| Vergiden İstisna Tutar                   | 3.800 TL     |
| Kalan                                    | 28.200 TL    |
| İşyeri Kira Geliri                       | 60.500 TL    |
| Gayrisafi İrat Toplamı (28.200 + 60.500) | 88.700 TL    |
| %25 Götürü Gider (88.700 x %25)          | 22.175 TL    |
| Vergiye Tabi Gelir (88.700 – 22.175)     | 66.525 TL    |
| Hesaplanan Gelir Vergisi                 | 15.231,75 TL |
| Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler          | 12.100 TL    |
| Ödenecek Gelir Vergisi                   | 3.131,75 TL  |
| Damga Vergisi                            | 51,40 TL     |

1 **19 MAYIS**  
VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE

3 VERGİLENDİRME DÖNEMİ 01 01 2016  
31 12 2016

V.D. KODU  
(Verg Dairesine Doldurulacaktır)

2 **SAMSUN**  
İL - İLÇE

4 VERGİ KİMLİK NO (\*) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 0

**TABLO - 1 MÜKELLEFİN KİMLİK VE ADRES BİLGİLERİ**

1 Soyadı **YILMAZ**  
2 Adı **AYŞE** 7 Doğum Tarihi **01 09 1959**  
3 Baba Adı **MUSTAFA** 8 Mesleği **ÖĞRETMEN**  
4 Ana Adı **MERAL** 9 Uyruğu **TC**  
5 Doğum Yeri **BAFRA**  
6 İkametgah Adresi: Mahalle **KILIQDEDE MAHALLESİ**  
Cadd/Sokak **ERDEM SOKAK**  
Kağı No. **22** Daire No. **1** İlçe Adı **İLKADIM**  
10 E-Posta Adresi  
İl Adı **SAMSUN** Posta Kodu **55560** Telefon No. **362 7654321**  
(Alan Kodu) (Telefon (kametgah))

**TABLO - 2 GAYRİMENKUL SERMAYE İRADINA İLİŞKİN BİLDİRİM (\*\*)**

|                                                                  | (Türk Lirası) | (Kr) |                        |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 11 Gayrisafi İrattar Toplamı<br>(A2 No.lu Sıfır Aktarılacaktır.) | 92.500.00     |      | 11                     |                                                                           |
| 12 Vergiden İstisna Edilen Tutar (***)                           | 3.800.00      |      | 17 İradin Tespit Şekli | Gergik <input type="checkbox"/> Gölür <input checked="" type="checkbox"/> |
| 13 Kalan (11-12)                                                 | 88.700.00     |      | 18 Gayrimenkul Sayısı  | 2                                                                         |
| 14 Giderler<br>(İstisnaya İlahet Edin Kısmı Harç)                | 22.175.00     |      |                        |                                                                           |
| 15 Salf İrat (13-14)                                             | 66.525.00     |      |                        |                                                                           |
| 16 Zarar (14-15)                                                 |               |      |                        |                                                                           |

**TABLO - 3 VERGİ BİLDİRİMİ**

|                                                                                                                              | (Türk Lirası) | (Kr) |                                                                                               | (Türk Lirası) | (Kr) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
| 19 Salf İrat<br>(15 No.lu Sıfır Aktarılacaktır.)                                                                             | 66.525.00     |      | 30 Alırsafı Kalıtım Yatırması İstisnası<br>(G.V.K. Değişiklik Mad. 62)                        |               |      |
| 20 Mahsup Edilmiş Geçmiş Yıl Zararları Toplamı                                                                               |               |      | 31 Expo 2016 Antalya Alırsafı Yapılan Her Türü Bağış ve Yardımlar ile İyileştirme Harcamaları |               |      |
| 21 Beklen Beklenen Pazarlar<br>(G.V.K. 89/1)                                                                                 |               |      | 32 Diğer İstisnalar                                                                           |               |      |
| 22 Eğitim ve Sağlık Harcamaları<br>(G.V.K. 89/2)                                                                             |               |      | 33 Vergiye Tabi Gelir Mahsupu<br>(19-20/21+22+23+24+25+26+27+28+29+30/31+32)                  | 66.525.00     |      |
| 23 Bağış ve Yardımlar<br>(G.V.K. 89/3)                                                                                       |               |      | 34 Hesaplanan Gelir Vergisi                                                                   | 15.231.75     |      |
| 24 Eğitim ve Sağlık Tevafukları ile Diğer Tevafukları Bağış ve Yardımlar<br>(G.V.K. 89/3)                                    |               |      | 35 Kesinti Yaptırma Ödenen Vergiler<br>(46 No.lu Sıfır Aktarılacaktır.)                       | 12.100.00     |      |
| 25 Tüm Bankacılık Kurumlarından Alınan Bağış ve Yardımlar<br>(G.V.K. 89/3)                                                   |               |      | 36 Ödenen Gelir Vergisi (34-35)                                                               | 3.131.75      |      |
| 26 Kâr ve Zararın Amacı Bağış ve Yardımlar<br>(G.V.K. 89/3)                                                                  |               |      | 37 İade Edilecek Gelir Vergisi<br>(35-34)                                                     |               |      |
| 27 Bankacılık Harcamaları<br>(G.V.K. 89/3)                                                                                   |               |      | 38 Dama vergisi                                                                               | 51.40         |      |
| 28 Bankacılık veya Bankalar Kurumlarından Alınan Kurumlararası Maliyet Karşılığı Toplamı Bağış ve Yardımlar<br>(G.V.K. 89/3) |               |      |                                                                                               |               |      |
| 29 Türkiye Kurumları ile Türkiye Yabancı Kurumları Arasında Yapılan Sıfır Bağış ve Yardımlar<br>(G.V.K. 89/3)                |               |      |                                                                                               |               |      |

**BEYANNAMENİN HANGİ SIFATLA VERİLDİĞİ**

Mükellef  Mirasçı  Kanunî Temsilci (Veli, Vasi, Kayyum)  Vergi Kimlik No. (\*)

Tarih **11 03 2017**

Adı ve Soyadı (\*\*\*)

İmzası

(\*) T.C. vatandaşları olan gerçek kişilerde T.C. kimlik numarası, yabancı kimlik numaraları bulunan yabancı gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(\*\*) Kurumlar Vergisi Kanununun 5/B maddesi (sınal mülkiyet haklarında istisna) kapsamında istisna edilen kazanç ve irattar dahil edilemeyecektir.

(\*\*\*) Beyan gerçeklik gerekçesiyle bakımından aynı ayın veya bir önceki ayın ayı, gsm, gsm ile diğer kazanç ve irattarın gayrisafi irattar toplamı GVN'nun 103 üncü maddesinde yazılı tariflerin işlenmiş özetinde özet geliri için yer alan tutarı gösterilerek istisnadan faydalanılmaktadır.

(\*\*\*\*) Bu alan beyannamenin mirasçı veya kanunî temsilci sıfatıyla verilmesi halinde doldurulacaktır.

Bu Beyanname mavi veya siyah tükenmez kalem ile okunaklı büyük harflerle veya bilgisayar ortamında doldurulacaktır.

TABLO - 4

## GAYRİMENKUL SERMAYE İRADINA İLİŞKİN BİLGİLER (\*)

| Bulunduğu Yer                                                            |                                                                                                                                                                           | Vergi Değeri (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mahalle                                                                  | BAHÇELİEVLER MAH                                                                                                                                                          | 300.000.00                                                  |                                                                                                                                       |
| Cadde/Sokak                                                              | ORDU SOKAK                                                                                                                                                                |                                                             |                                                                                                                                       |
| Kapı No                                                                  | 11 Daire No: 7 Posta Kodu: 55560                                                                                                                                          | Arazi                                                       | Mesken <input checked="" type="checkbox"/> İyeni <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/> Hak <input type="checkbox"/> |
| Adres No. (**)                                                           | 1357924680 İlçe Adı: İLKADIM İl Kodu: 55                                                                                                                                  |                                                             |                                                                                                                                       |
| 1                                                                        | Eldir Edildiği Süre (Ay) Pay Oranı (%) Gayrisafi İrat (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) Kesilen Gelir Vergisi (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) | 12 100 A 32.000.00 B 1                                      |                                                                                                                                       |
| Dijer Ortakların (***)                                                   |                                                                                                                                                                           | Vergi Kimlik Numarası (****)                                |                                                                                                                                       |
| Adi-Soyadı/Unvanı                                                        |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| Bulunduğu Yer                                                            |                                                                                                                                                                           | Vergi Değeri (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) |                                                                                                                                       |
| Mahalle                                                                  | ESENTEPE MAHALLESİ                                                                                                                                                        | 450.000.00                                                  |                                                                                                                                       |
| Cadde/Sokak                                                              | DENİZ CADDESİ                                                                                                                                                             |                                                             |                                                                                                                                       |
| Kapı No                                                                  | 20 Daire No: 2 Posta Kodu: 55560                                                                                                                                          | Arazi                                                       | Mesken <input type="checkbox"/> İyeni <input checked="" type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/> Hak <input type="checkbox"/> |
| Adres No. (**)                                                           | İlçe Adı: İLKADIM İl Kodu: 55                                                                                                                                             |                                                             |                                                                                                                                       |
| 2                                                                        | Eldir Edildiği Süre (Ay) Pay Oranı (%) Gayrisafi İrat (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) Kesilen Gelir Vergisi (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) | 12 100 A 60.500.00 B 12.100.00 2                            |                                                                                                                                       |
| Dijer Ortakların (***)                                                   |                                                                                                                                                                           | Vergi Kimlik Numarası (****)                                |                                                                                                                                       |
| Adi-Soyadı/Unvanı                                                        |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| Bulunduğu Yer                                                            |                                                                                                                                                                           | Vergi Değeri (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) |                                                                                                                                       |
| Mahalle                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| Cadde/Sokak                                                              |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| Kapı No                                                                  | Daire No: Posta Kodu:                                                                                                                                                     | Arazi                                                       | Mesken <input type="checkbox"/> İyeni <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/> Hak <input type="checkbox"/>            |
| Adres No. (**)                                                           | İlçe Adı: İl Kodu:                                                                                                                                                        |                                                             |                                                                                                                                       |
| 3                                                                        | Eldir Edildiği Süre (Ay) Pay Oranı (%) Gayrisafi İrat (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) Kesilen Gelir Vergisi (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) | A B 3                                                       |                                                                                                                                       |
| Dijer Ortakların (***)                                                   |                                                                                                                                                                           | Vergi Kimlik Numarası (****)                                |                                                                                                                                       |
| Adi-Soyadı/Unvanı                                                        |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| Bulunduğu Yer                                                            |                                                                                                                                                                           | Vergi Değeri (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) |                                                                                                                                       |
| Mahalle                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| Cadde/Sokak                                                              |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| Kapı No                                                                  | Daire No: Posta Kodu:                                                                                                                                                     | Arazi                                                       | Mesken <input type="checkbox"/> İyeni <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/> Hak <input type="checkbox"/>            |
| Adres No. (**)                                                           | İlçe Adı: İl Kodu:                                                                                                                                                        |                                                             |                                                                                                                                       |
| 4                                                                        | Eldir Edildiği Süre (Ay) Pay Oranı (%) Gayrisafi İrat (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) Kesilen Gelir Vergisi (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) | A B 4                                                       |                                                                                                                                       |
| Dijer Ortakların (***)                                                   |                                                                                                                                                                           | Vergi Kimlik Numarası (****)                                |                                                                                                                                       |
| Adi-Soyadı/Unvanı                                                        |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| Bulunduğu Yer                                                            |                                                                                                                                                                           | Vergi Değeri (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) |                                                                                                                                       |
| Mahalle                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| Cadde/Sokak                                                              |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| Kapı No                                                                  | Daire No: Posta Kodu:                                                                                                                                                     | Arazi                                                       | Mesken <input type="checkbox"/> İyeni <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/> Hak <input type="checkbox"/>            |
| Adres No. (**)                                                           | İlçe Adı: İl Kodu:                                                                                                                                                        |                                                             |                                                                                                                                       |
| 5                                                                        | Eldir Edildiği Süre (Ay) Pay Oranı (%) Gayrisafi İrat (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) Kesilen Gelir Vergisi (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) | A B 5                                                       |                                                                                                                                       |
| Dijer Ortakların (***)                                                   |                                                                                                                                                                           | Vergi Kimlik Numarası (****)                                |                                                                                                                                       |
| Adi-Soyadı/Unvanı                                                        |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| Bulunduğu Yer                                                            |                                                                                                                                                                           | Vergi Değeri (Hisseye İsabet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr) |                                                                                                                                       |
| Mahalle                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| Cadde/Sokak                                                              |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| Kapı No                                                                  | Daire No: Posta Kodu:                                                                                                                                                     | Arazi                                                       | Mesken <input type="checkbox"/> İyeni <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/> Hak <input type="checkbox"/>            |
| Adres No. (**)                                                           | İlçe Adı: İl Kodu:                                                                                                                                                        |                                                             |                                                                                                                                       |
| 39 Gayrisafi İratlar Toplamı (1/A, 2/A, 3/A, 4/A ve 5/A Toplamınız.)     |                                                                                                                                                                           | (Türk Lirası) (Kr) 92.500.00                                |                                                                                                                                       |
| 40 Geçmiş Yıllar Tahsilatı                                               |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| 41 Ek Föy Gayrisafi İratlar Toplamı                                      |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| 42 GENEL TOPLAM (39+40+41) (11 No.lu Satıra Aktarılacaktır.)             |                                                                                                                                                                           | (Türk Lirası) (Kr) 92.500.00                                |                                                                                                                                       |
| 43 Kesilen Gelir Vergisi Toplamı (1/B, 2/B, 3/B, 4/B ve 5/B Toplamınız.) |                                                                                                                                                                           | (Türk Lirası) (Kr) 12.100.00                                |                                                                                                                                       |
| 44 Geçmiş Yıllar Tahsilatından Kesilen Gelir Vergisi                     |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| 45 Ek Föy Kesilen Gelir Vergisi Toplamı                                  |                                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                       |
| 46 GENEL TOPLAM (43+44+45) (15 No.lu Satıra Aktarılacaktır.)             |                                                                                                                                                                           | (Türk Lirası) (Kr) 12.100.00                                |                                                                                                                                       |

(\*) Gayrimenkul Sayısının 5' Adetten Fazla Olması Halinde "Gayrimenkul Sermaye İradına İlişkin Ek Föy" kullanılacaktır.

(\*\*) https://adres.n1.gov.tr/Pages/BildirimDogulamaYerlesimYeriDogulama.aspx sayfasından adrese ilişkin 10 rakamlı numara yazılacaktır.

(\*\*\*) Pay oranı % 100 den aşağı bir rakam olması halinde diğer ortaklara ilişkin bilgiler yazılacaktır.

(\*\*\*) TC. Vatandaş olan gerçek kişilerde T.C. kimlik numarası, yabancı kimlik numarası bulunan yabancı gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

**Örnek 4:** (01/01/2006 Tarihinden Önce İhraç Edilen Döviz Cinsinden Devlet Tahvili Faiz Geliri ile İşyeri Kira Gelirinin Beyanı)

Mustafa YILDIRIM 2016 yılında, ihraç tarihi 30/07/2005 olan döviz cinsinden Devlet tahvilinden 300.000 TL faiz geliri ile işyeri olarak kiraya verdiği gayrimenkulünden 120.000 TL brüt kira geliri elde etmiştir. İşyeri için ödenen kira bedelleri üzerinden 24.000 TL'lik gelir vergisi kesintisi yapılmıştır.

Mustafa YILDIRIM işyeri kira geliri ile ilgili olarak götürü gider yöntemini seçmiştir.

Mustafa YILDIRIM'ın elde ettiği faiz gelirine, Devlet tahvili döviz cinsinden olduğundan indirim oranı uygulanmayacak olup, işyeri kira geliri tutarı ile döviz cinsinden Devlet tahvili faiz geliri toplamı 30.000 TL olan beyan sınırını aştığı için beyan edilecektir. (\*)

Hesaplama aşağıdaki gibi olacaktır;

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Devlet tahvili faizi                      | 300.000 TL |
| Gayrimenkul sermaye iradı (işyeri)        | 120.000 TL |
| Götürü gider (120.000 x % 25)             | 30.000 TL  |
| Safi kira geliri (120.000 TL – 30.000 TL) | 90.000 TL  |
| TOPLAM GELİR (300.000 + 90.000 )          | 390.000 TL |
| Hesaplanan Gelir Vergisi                  | 128.250 TL |
| Kesinti Yoluyla Ödenen Vergi              | 24.000 TL  |
| Ödenecek Gelir Vergisi                    | 104.250 TL |

(\*) “2016 takvim yılında sadece ücret, gayrimenkul sermaye iradı, menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlar veya bunların birkaçı veyahut tamamını elde eden mükelleflerin bu gelirlerini 1001-D kodlu Yıllık Gelir Vergisi Beyannamesi (Beyana Tabi Geliri Sadece Ücret-Gayrimenkul Sermaye İradı-Menkul Sermaye İradı-Diğer Kazanç ve İratlardan İbaret Olanlar İçin) ile beyan etmeleri gerekmektedir.

Ücret, gayrimenkul sermaye iradı, menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratların yanısıra ticari, zirai veya serbest meslek kazancı elde edenler 1001-A kodlu Yıllık Gelir Vergisi Beyannamesini vermeye devam edeceklerdir.

Beyana tabi geliri sadece gayrimenkul sermaye iradından ibaret olan mükellefler, gelirlerini 1001-B kodlu Yıllık Gelir Vergisi Beyannamesi ile beyan etmeye devam edeceklerdir.”

12  
**YILLIK GELİR VERGİSİ BEYANNAMESİ**

(Beyana Tabii Geliri Sadece Ücret - Gayrimenkul Sermaye İradı - Menkul Sermaye İradı - Diğer Kazanç ve İrattardan İbaret Olanlar İçin)

VD KODU  
(Vergi Dairesine Göre)

1 CUMHURİYET  
VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
2 ANKARA - GANKAYA  
İL - İLÇE

3 VERGİLENDİRME DÖNEMİ 01 01 2016

31 12 2016

1001D

4 VERGİ KİMLİK NO. (\*) 32 4702 67900

2016

5 SOSYAL GÜVENLİK KURUMU SİCİL NO. (\*\*)

**TABLO - 1**

**MÜKELLEFİN KİMLİK VE ADRES BİLGİLERİ**

1 Soyadı YILDIRIM 6 Uyruğu  
2 Adı MUSTAFA 7 Doğum T. 06 02 1950  
3 Baba Adı MEHMET 8 Medeni Halli Bekar Evli X  
4 Ana Adı SEVİNG 9 Mesleği EMEKLİ  
5 Doğum Yeri ANKARA  
10 İkametgah Adresi GETİN EMEĞ BULVARI 9.50K NO:90 10  
06450 (Posta kodu)  
11 E-Posta Adresi  
12 Telefon No. 312 4421112 12  
(Alan kodu) (Telefon) İkametgah (Alan kodu) (Telefon) İyeri

**TABLO - 2**

**GELİR BİLDİRİMİ**

| GELİR UNSURLARI                                                                        | ZARAR         |      | KAR           |      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------|------|----|
|                                                                                        | (Türk Lirası) | (K₺) | (Türk Lirası) | (K₺) |    |
| 13 Ücretler                                                                            |               |      |               |      | 13 |
| 14 Gayrimenkul Sermaye İrattarı                                                        |               |      | 90.000.00     |      | 14 |
| 15 Menkul Sermaye İrattarı                                                             |               |      | 300.000.00    |      | 15 |
| 16 Diğer Kazanç ve İrattarı                                                            |               |      |               |      | 16 |
| 17 TOPLAM ( 13+14+15+16 )                                                              |               |      | 390.000.00    |      | 17 |
| 18 ZARAR                                                                               |               |      |               |      | 18 |
| 19 KAR                                                                                 |               |      | 390.000.00    |      | 19 |
| 20 Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları Toplamı                                        |               |      |               |      | 20 |
| 21 Şahıs Sigorta Primleri (GVK 89/1)                                                   |               |      |               |      | 21 |
| 22 Eğitim ve Sağlık Harcamaları (GVK 89/2)                                             |               |      |               |      | 22 |
| 23 Bağış ve Yardımlar (GVK 89/4)                                                       |               |      |               |      | 23 |
| 24 Eğitim ve Sağlık Tesisi ile Dini Tesislere İlgilin Bağış ve Yardımlar (GVK 89/5)    |               |      |               |      | 24 |
| 25 Gıda Bankacılığı Kapsamındaki Bağış ve Yardımlar (GVK 89/6)                         |               |      |               |      | 25 |
| 26 Kültür ve Turizm Amaçlı Bağış ve Yardımlar (GVK 89/7)                               |               |      |               |      | 26 |
| 27 Sponsorluk Harcamaları (GVK 89/8)                                                   |               |      |               |      | 27 |
| 28 Bağışkarınca ve BİGCSa Bağışları Yardım Kampanyalarına Yapılan Bağışlar (GVK 89/10) |               |      |               |      | 28 |

(\*) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası, yabancı kimlik numaraları bulunan yabancı gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yerleştirilir.

(\*\*) SGK, Bağ-Kur, Emekli Sandığı veya Kanunla Kararlı Diğer Kurumların bağlı olanlar bu Sosyal Güvenlik Kurumu Sicil Numarasını yazmalıdır.

Bu Beyanname mavi veya siyah tükenmez kalem ile okunaklı büyük harflerle veya bilgisayar ortamında doldurulacaktır.

Örnek No. : 1960 - D - Ziratsı Grup Matbaacılık A.Ş. 2017

PARASIZDIR

www.gib.gov.tr

|    | (Türk Lirası)                                                                                       | (Kı) | (Türk Lirası) | (Kı) |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------|
| 29 | Türkiye Kökay Derneği ile Türkiye Yeşilay Cemiyetine Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar (GVK 83/11)   |      |               | 29   |
| 30 | Bireysel Katılım Yatırımcısı İndirimi (GVK Geçici Md. 82)                                           |      |               | 30   |
| 31 | Expo 2016 Antalya Ajansına Yapılan Bağış ve Yardımlar ile Sponsorluk Harcamaları                    |      |               | 31   |
| 32 | Diğer İndirimler                                                                                    |      |               | 32   |
| 33 | Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları ve İndirimler Toplamı (20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32) |      |               | 33   |
| 34 | Mahsup Sonrası Kalan Tutar (19-33)                                                                  |      | 390.000,00    | 34   |

| TABLO - 3 |                                                                                                        | VERGİ BİLDİRİMİ |               |      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------|
|           | (Türk Lirası)                                                                                          | (Kı)            | (Türk Lirası) | (Kı) |
| 35        | Vergiye Tabi Gelir (Matrah) (34)                                                                       |                 | 390.000,00    | 35   |
| 36        | Hesaplanan Gelir Vergisi                                                                               |                 | 128.250,00    | 36   |
| 37        | Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergiler (*)                                                                  |                 |               | 37   |
| 38        | Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler (**)                                                                   | 24.000,00       |               | 38   |
| 39        | Asgari Geçim İndirimi (GVK 95, maddesi kapsamında. Gözet-gelir beyan edenlerce doldurulacaktır.) (***) |                 |               | 39   |
| 40        | Mahsup Edilecek Vergiler Toplamı (37-38+39)                                                            |                 | 24.000,00     | 40   |
| 41        | Ödenmesi Gereken Gelir Vergisi (36-40)                                                                 |                 | 104.250,00    | 41   |
| 42        | İadesi Gereken Gelir Vergisi (40 - 36)                                                                 |                 |               | 42   |
| 43        | Ödenmesi Gereken Damga Vergisi                                                                         |                 |               | 43   |

|                                                                              |                                           |                                                                                                                                                               |                                      |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 44                                                                           | Beyannameyi İmzalayan SM veya SMMM'nin    | 45                                                                                                                                                            | Beyannamenin Hangi Sıfatta Verildiği |                                          |
| Vergi Kimlik No.                                                             |                                           | Mükellef <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                  | Mirasçı <input type="checkbox"/>     | Kanunî Temsilci <input type="checkbox"/> |
| (T.C. vatandaşları olan gerçek kişilerde T.C. kimlik numarası yazılacaktır.) |                                           | Adı - Soyadı (****)                                                                                                                                           |                                      |                                          |
| Adı - Soyadı                                                                 |                                           | Vergi Kimlik No. (****)                                                                                                                                       |                                      |                                          |
| İmza                                                                         |                                           | (T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. kimlik numarası, yabancı kimlik numaraları bulunan yabancı gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.) |                                      |                                          |
|                                                                              |                                           | Tarih                                                                                                                                                         | 12 03 2017                           |                                          |
|                                                                              |                                           | İmza                                                                                                                                                          |                                      |                                          |
| 46                                                                           | Beyanname ve Eklerini Tasdik Eden YMM'nin |                                                                                                                                                               |                                      |                                          |
| Vergi Kimlik No.                                                             |                                           |                                                                                                                                                               |                                      |                                          |
| (T.C. vatandaşları olan gerçek kişilerde T.C. kimlik numarası yazılacaktır.) |                                           |                                                                                                                                                               |                                      |                                          |
| Mühür No.                                                                    |                                           |                                                                                                                                                               |                                      |                                          |
| Adı - Soyadı                                                                 |                                           |                                                                                                                                                               |                                      |                                          |
| İmza                                                                         |                                           |                                                                                                                                                               |                                      |                                          |
|                                                                              | (Mühür veya Kaşe)                         |                                                                                                                                                               |                                      |                                          |

(\*) Yabancı ülkelerde ödenen vergilerin GVK'nın 123 üncü maddesinde mahsubuna müsaade edilen kısmı dikkate alınarak doldurulacaktır.

(\*\*) Asgari Geçim İndirimi mahsup edilmeden önceki tutarı yazılacaktır.

(\*\*\*) Dönet-geliri üzerinden hesaplanan vergi tutarını aşamayacaktır. Ücret gelirine isabet eden vergi tutarı ücret matrahının toplam matraha oranına göre hesaplanacaktır.

(\*\*\*\*) Bu alan, beyannamenin mirasçı veya kanunî temsilci sıfatıyla verilmesi halinde doldurulacaktır.



## YILLIK GELİR VERGİSİ BEYANNAMESİ EKİ

(Beyana Tabi Geliri Sadece Ücret - Gayrimenkul Sermaye İradı - Menkul Sermaye İradı - Diğer Kazanç ve İrattardan İbarettir Olanlar İçin)

TABLO-1

Mükellefin

2016 YILI

|                       |                 |                                             |              |
|-----------------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|
| Soyadı:               | 1 YILDIRIM      | Vergi Dairesi:                              | 4 CUMHURİYET |
| Adı:                  | 2 MUSTAFA       | Sosyal Güvenlik Kurumu Sicil No (**):       | 5 643561843  |
| Vergi Kimlik No. (*): | 3 324 702 67900 | Bağlı Olduğu Mesleki Teşekkül ve Kayıt No.: | 6            |

TABLO-2

### ÜCRETLERE İLİŞKİN BİLDİRİM

| Sıra No. | Türü (**) | İşveren Adı Soyadı veya Unvanı                             | Elde Edildiği Süre | Gayrisalî Tutar (1) |      | İndirimler (2) (***) |      | Matrah (1 - 2) |      | Kasılın Gelir Vergisi (****) |      |
|----------|-----------|------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------|----------------------|------|----------------|------|------------------------------|------|
|          |           |                                                            |                    | (TL)                | (Kr) | (TL)                 | (Kr) | (TL)           | (Kr) | (TL)                         | (Kr) |
| 7        |           |                                                            |                    |                     |      |                      |      |                |      |                              | 7    |
| 8        |           |                                                            |                    |                     |      |                      |      |                |      |                              | 8    |
| 9        |           |                                                            |                    |                     |      |                      |      |                |      |                              | 9    |
| 10       |           | TOPLAM<br>(Beyannamenin 13 No.lu satırına aktarılacaktır.) |                    |                     |      |                      |      |                |      |                              | 10   |

TABLO-3

### GAYRİMENKUL SERMAYE İRADINA İLİŞKİN BİLDİRİM (\*\*\*\*) (\*\*\*\*\*)

|                                                                          | (Türk Lirası) | (Kr) |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 Gayrisalî İrattar Toplamı<br>(22 No.lu Satır Aktarılacaktır.)         | 120 000       | 00   | 11                                                                                                 |
| 12 Vergiden İstisna Edilen Tutar (*****)                                 |               |      | 17 İradın Tespit Şekli Gerçek <input type="checkbox"/> Götürlü <input checked="" type="checkbox"/> |
| 13 Kalan (11-12)                                                         |               |      | 13                                                                                                 |
| 14 Giderler (*****)<br>(İstisnaya İsabet Eden Kısmı Hariç)               | 30 000        | 00   | 18 Gayrimenkul Sayısı 1                                                                            |
| 15 Safi İrat (13-14)<br>(Beyannamenin 14 No.lu Satırına Aktarılacaktır.) | 90 000        | 00   | 15                                                                                                 |
| 16 Zarar (14-13)<br>(Beyannamenin 14 No.lu Satırına Aktarılacaktır.)     |               |      | 16                                                                                                 |

(\*): T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. kimlik numarası, yabancı kimlik numarası bulunan yabancı gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(\*\*): Bir sosyal güvenlik kurumuna bağlı olanlar bu sosyal güvenlik kurumu sicil numarasını (Emekliler Tablosu Numarasını) mutlakla yazacaklardır.

(\*\*\*) Bu bölümde "Ücret Gelirleri Türü Kodu Listesi" başlıklı Tablo 8'de yer alan kod numarası yazılacaktır.

(\*\*\*\*) Bu bölümde "Ücret Gelirlerine İlişkin İndirimler" başlıklı 9 No.lu Tablo esas alınarak doldurulacaktır.

(\*\*\*\*\*) Beyannamenin 38 No.lu satırına aktarılacaktır.

(\*\*\*\*\*) Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5-B maddesi (sınai mülkiyet haklarında istisna) kapsamında istisna edilen kazanç ve iratlar dahil edilmeyecektir.

(\*\*\*\*\*) Beyan gerekçe gerektirmedikçe bakımaksızın aynı ayın veya birlikte elde ettiği ücret, mülki, emsal ile diğer kazanç ve iratlarının gayrimenkul iratları toplamı GV'nin 103'üncü maddesinde yazılı tariflerin ölçüsüne dâhil edilmiş gelirler için yer alan tutarı sıfırdan bildirenler için uygulanacaktır.

(\*\*\*\*\*) Gerçek gider usulünün seçilmesi halinde "GMSİ/Gerçek Gider" başlıklı 10 No.lu tablo doldurulacaktır.

| TABLO-4                   |  | GAYRİMENKUL SERMAYE İRADINA İLİŞKİN BİLGİLER (*)                                                                                              |  |
|---------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Mahalle                   |  | Bulunduğu Yer                                                                                                                                 |  |
| Caddesi/Sokağı            |  | Vergi Değeri (Hisseye İsalet Eden Tutar)                                                                                                      |  |
| Kıapı No.                 |  | (Türk Lirası) (Kr)                                                                                                                            |  |
| Adres No. (**)            |  | Arazi: Mesken <input type="checkbox"/> İygeni <input checked="" type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/> Hak <input type="checkbox"/> |  |
| Eldede Edildiği Süre (Ay) |  | Gayri Salf İrat (Hisseye İsalet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr)                                                                                |  |
| Pay Oranı (%)             |  | Kesilen Gelir Vergisi (Hisseye İsalet Eden Tutar) (Türk Lirası) (Kr)                                                                          |  |
| Diger Ortakları (***)     |  | Vergi Kimlik Numarası (****)                                                                                                                  |  |
| A                         |  | B                                                                                                                                             |  |
| 1                         |  | 1                                                                                                                                             |  |
| 2                         |  | 2                                                                                                                                             |  |
| 3                         |  | 3                                                                                                                                             |  |
| 4                         |  | 4                                                                                                                                             |  |
| 5                         |  | 5                                                                                                                                             |  |
| 19                        |  | 19                                                                                                                                            |  |
| 20                        |  | 20                                                                                                                                            |  |
| 21                        |  | 21                                                                                                                                            |  |
| 22                        |  | 22                                                                                                                                            |  |
| 23                        |  | 23                                                                                                                                            |  |
| 24                        |  | 24                                                                                                                                            |  |
| 25                        |  | 25                                                                                                                                            |  |
| 26                        |  | 26                                                                                                                                            |  |

(\*) Gayrimenkul Sayışının 5 Adetden Fazlası Olması Halinde "Gayrimenkul Sermaye İradına İlişkin Ek Föy" kullanılacaktır.  
(\*\*) <https://adres.nvi.gov.tr/Pages/BildirimDogrulamaYerlesimYeriDogrulama.aspx> sayfasından adrese ilişkin 10 rakamlı numara yazılacaktır.  
(\*\*\*) Pay oranı % 100 den aşağı bir rakam olması halinde diğer ortaklara ilişkin bilgiler yazılacaktır.  
(\*\*\*\*) T.C. vatandaşları için gerçek kişilerde T.C. kimlik numarası, yabancı kimlik numaraları bulunan yabancı gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

| TABLO-5 (*) |           | MENKUL SERMAYE İRATLARINA İLİŞKİN BİLDİRİM                                                |                                                   |                       |                        |                      |           |                               |      |      |      |
|-------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------|-------------------------------|------|------|------|
| Sıra No.    | Türü (**) | Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı                                        | Mükellefe İradı Sağlayanın Vergi Kimlik No. (***) | Gayrisafi İrat (****) | İstisna Tutarı (*****) | İndirilecek Giderler | Safi İrat | Kesilen Gelir Vergisi (*****) |      |      |      |
|             |           |                                                                                           |                                                   | (TL)                  | (Kı)                   | (TL)                 | (Kı)      | (TL)                          | (Kı) | (TL) | (Kı) |
| 27          | 602       | DEVLET TAHVİLİ                                                                            |                                                   | 300 000 00            |                        |                      |           | 300 000 00                    |      |      | 27   |
| 28          |           |                                                                                           |                                                   |                       |                        |                      |           |                               |      |      | 28   |
| 29          |           |                                                                                           |                                                   |                       |                        |                      |           |                               |      |      | 29   |
| 30          |           |                                                                                           |                                                   |                       |                        |                      |           |                               |      |      | 30   |
| 31          |           | TOPLAM                                                                                    |                                                   | 300 000 00            |                        |                      |           | 300 000 00                    |      |      | 31   |
| 32          |           | SGK Primi (Bağ-Kur) (*****)                                                               |                                                   |                       |                        |                      |           |                               |      |      | 32   |
| 33          |           | Beyan Edilen Menkul Sermaye İradı (31-32) (Beyannameyi 15 No.lu satırına aktarılacaktır.) |                                                   |                       |                        |                      |           |                               |      |      | 33   |

| TABLO-6 (**) |           | DİĞER KAZANÇ VE İRATLARA İLİŞKİN BİLDİRİM (*****)      |                                                   |                            |                              |                     |                               |      |      |      |      |
|--------------|-----------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|------|------|------|------|
| Sıra No.     | Türü (**) | Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı     | Mükellefe İradı Sağlayanın Vergi Kimlik No. (***) | Gayrisafi Kazanç veya İrat | İstisna, Gider ve İndirimler | Safi Kazanç ve İrat | Kesilen Gelir Vergisi (*****) |      |      |      |      |
|              |           |                                                        |                                                   | (TL)                       | (Kı)                         | (TL)                | (Kı)                          | (TL) | (Kı) | (TL) | (Kı) |
| 34           |           |                                                        |                                                   |                            |                              |                     |                               |      |      |      | 34   |
| 35           |           |                                                        |                                                   |                            |                              |                     |                               |      |      |      | 35   |
| 36           |           |                                                        |                                                   |                            |                              |                     |                               |      |      |      | 36   |
| 37           |           |                                                        |                                                   |                            |                              |                     |                               |      |      |      | 37   |
| 38           |           |                                                        |                                                   |                            |                              |                     |                               |      |      |      | 38   |
| 39           |           | TOPLAM (Beyannameyi 16 No.lu satırına aktarılacaktır.) |                                                   |                            |                              |                     |                               |      |      |      | 39   |

| TABLO-7 |                                                        | MAHSUP EDİLEMİYEN GEÇMİŞ YIL ZARARLARI |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|---------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| 40      | 2011 Yılı Zararı                                       |                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 40 |
| 41      | 2012 Yılı Zararı                                       |                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 41 |
| 42      | 2013 Yılı Zararı                                       |                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 42 |
| 43      | 2014 Yılı Zararı                                       |                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 43 |
| 44      | 2015 Yılı Zararı                                       |                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 44 |
| 45      | TOPLAM (Beyannameyi 20 No.lu satırına aktarılacaktır.) |                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 45 |

- (\*) Bu tablodaki Geçici 67. maddesi kapsamında yazılan ve yıllık beyanname ile bildirilecek gelirleri yer verilecektir.  
(\*\*) Bu bölüme "Tablo 11" veya "Tablo 12"de yer alan tür kodlarından uygun olanları seçilerek yazılacaktır.  
(\*\*\*) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. kimlik numarası, yabancı gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.  
(\*\*\*\*) İstisna uygulamasından önceki toplam Menkul Sermaye İradı tutarı yazılacaktır.  
(\*\*\*\*\*) Varlık Vergisi'nin 22/2 maddesinde yer alan kir payı istisnası yazılacaktır.  
(\*\*\*\*\*) Beyannameyi 38 numaralı satırına aktarılacaktır.  
(\*\*\*\*\*) Sadece adi komandit şirketler, komanditer ortaklar, limited şirket ortakları ve anonim şirketlerin kurucu ortakları ile yönetim kurulu üyesi olan ortaklarına indirilecektir.  
(\*\*\*\*\*) Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/B Maddesi (sıralı müktefelerinde istisna) kapsamında istisna edilen kazanç ve iratlar dahil edilmeyecektir.

| TABLO-8 ÜCRET GELİRLERİ TÜR KODU LİSTESİ(*) (1001-D) |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KOD                                                  | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                                                    | Ücret (işverene tabi ve belirli bir işyerine bağlı olarak çalışanlara hizmet karşılığı verilen para ve ayınlar ile sağlanan ve para ile temsil edilebilen menfaatler dolayısıyla elde edilen ücret) (Gelir Vergisi Kanunu'nun 61 nci maddesinin 2 nci fıkrası kapsamındaki ödemeler dahil) |
| 2                                                    | 23 üncü maddenin 11 numaralı bendine göre istisna dışında kalan emeklilik, malûliyet, dul ve yetim aylıkları dolayısıyla elde edilen ücret                                                                                                                                                 |
| 3                                                    | Evvelce yapılmış veya gelecekte yapılacak hizmetler karşısında elde edilen ücret                                                                                                                                                                                                           |
| 4                                                    | Türkiye Büyük Millet Meclisi, il genel meclisi ve belediye meclisi üyeliği ile özel kanunlarına veya idari kararlara göre kurulan dâimi veya geçici bölün komisyon üyeliğinden elde edilen ücret                                                                                           |
| 5                                                    | Yönetim ve denetim kurulu başkanlığı ve üyeliği ile tasfiye memurluğundan elde edilen ücret                                                                                                                                                                                                |
| 6                                                    | Birlikçilik, resmi arabuluculuk, eksperlik, spor hakemliği ve her türlü yarışma jüri üyeliğinden elde edilen ücret                                                                                                                                                                         |
| 7                                                    | Tevkifata tabi olmayan ücret                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8                                                    | Yukarıda belirtilenler dışında elde edilen ücretler                                                                                                                                                                                                                                        |

(\*) Elde edilen ücret gelirlinin kodu bu tablodan belirlenecek olup "Yıllık Gelir Vergisi Beyanamesi Ek"nde yer alan "ÜCRETLERE İLİŞKİN BİLDİRİM" tablosunun (Tablo-2) Türü bölümüne bu kod yazılacaktır.

| TABLO-9 ÜCRET GELİRLERİNE İLİŞKİN İNDİRİMLER (*) (1001-D) |                                                                                                                                                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Sıra No                                                   | İndirimin Konusu                                                                                                                                                                                | İndirim Tutarı |
| 1                                                         | Ordu Yardımlaşma Kurumu ve benzeri kamu kurumları için yapılan kanunî kesintiler. (GVK Md. 63/1)                                                                                                |                |
| 2                                                         | Kanunîa kurulan emekli sandıkları ile 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesinde belirtilen sandıklara ödenen aidat ve primler ile işsizlik Sigortası Primi (GVK Md. 63/2) |                |
| 3                                                         | Sosyal Güvenlik Destek Primi (GVK Md. 63/2)                                                                                                                                                     |                |
| 4                                                         | HayatŞahıs Sigorta Primleri (**) (GVK Md. 63/3)                                                                                                                                                 |                |
| 5                                                         | Çalışanlar tarafından ilgili kanunlara göre, sendikalara ödenen aidatlar (GVK Md. 63/4)                                                                                                         |                |
| 6                                                         | Engellilik İndirimi (GVK Md. 31, 89/3) (***)                                                                                                                                                    |                |
| <b>İndirimler Toplamı</b>                                 |                                                                                                                                                                                                 |                |

(\*) İndirimler tutarı yıllık gelir vergisi beyanamesi ekinde yer alan 2 Nolu "Ücretlere İlişkin Bildirim" tablosunda yer alan indirimler bölümüne aktarılacaktır.

(\*\*) Sigortanın Türkiye'de kâim ve merkezî Türkiye'de bulunan bir emeklilik veya sigorta şirketi hazinesinde akdedilmiş olması şartıyla, ücretlinin şahsına, eşi ve küçük çocuklarına ait hayat sigortası poliçeleri için hizmet erbabı tarafından ödenen primlere %50 ile (Dol. tazat, sağlık, hastalık, engellilik, gözükle, doğum ve tahsil gibi şahıs sigorta poliçeleri için hizmet erbabı tarafından ödenen primler (İndirim konusu yapılacak primler toplamı, ödenenği ayda elde edilen ücretin %15'i) ve yıllık olarak asgari ücretin yüz tutarını aşamaz.)

(\*\*\*) GVK'nın 36 nci maddesi uyarınca muhtelif yerlerden ücret alan hizmet erbabı için engellilik indirimi bunlardan yalnız en yüksek olan ücret vergisine uygulanır.

| TABLO-10 GMSİ / GERÇEK GİDER TABLOSU (1001-D) |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Sıra No                                       | Giderin Konusu                                                                                                                                                                                                                   | Gidere Dayanak G.M.S.İ. Türü (Arazi / Mesken / İşyeri / Hak / Diğer) | Gider Tutarı |
| 1                                             | Kiraya veren tarafından ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör giderleri (GVK Md. 74/1)                                                                                                                                        |                                                                      |              |
| 2                                             | Kiraya verilen malların idaresi için yapılan ve gayrimenkulün ehemmiyeti ile mütenasip olan idare giderleri (GVK Md. 74/2)                                                                                                       |                                                                      |              |
| 3                                             | Kiraya verilen mal ve haklara müteallik sigorta giderleri (GVK Md. 74/3)                                                                                                                                                         |                                                                      |              |
| 4                                             | Kiraya verilen mal ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara şarf olunan borçların faizleri (GVK Md. 74/4)                                                                                                                        |                                                                      |              |
| 5                                             | Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren beş yıl süre ile iktisap bedelinin %51 (GVK Md. 74/4) (*)                                                                                           |                                                                      |              |
| 6                                             | Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerhlerle kiraya verenler tarafından ödenmiş olmak şartıyla belediyelere ödenen harcamalara iştirak payları (GVK Md. 74/5)                                        |                                                                      |              |
| 7                                             | Kiraya verilen mal ve haklar için ayrılan amortismanlar ile kiraya veren tarafından yapılan ve gayrimenkulün iktisadi değerini artırıcı niteliği olan iş yapıtım ve enerji tasarrufu sağlamaya yönelik harcamalar (GVK Md. 74/6) |                                                                      |              |
| 8                                             | Kiraya verenin yaptığı onarım giderleri (GVK Md. 74/7)                                                                                                                                                                           |                                                                      |              |
| 9                                             | Kiraya verilen mal ve haklara ait bakım ve idame giderleri (GVK Md. 74/8)                                                                                                                                                        |                                                                      |              |
| 10                                            | Kiraladıkları mal ve hakları kiraya verenlerin ödedikleri kiralar (GVK Md. 74/9)                                                                                                                                                 |                                                                      |              |
| 11                                            | Kiraladıkları mal ve hakları kiraya verenlerin ödedikleri diğer gerçek giderler (GVK Md. 74/9)                                                                                                                                   |                                                                      |              |
| 12                                            | Şahibi bulunduktan konutları kiraya verenlerin kira ile oturduktan konutun kira bedeli (GVK Md. 74/10) (*)                                                                                                                       |                                                                      |              |
| 13                                            | Kiraya verilen mal ve haklarla ilgili olarak mukavelenemeye kanuna veya ilama istinaden ödenen zarar, ziyân ve tazminatlar (GVK Md. 74/11)                                                                                       |                                                                      |              |
| 14                                            | Gerçek Gider Toplamı (**)                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |              |

(\*) İlgili alana, konut kira geliri elde edilmesi ve bu türden bir gider bulunması halinde girilip yazılacaktır.

(\*\*) Meskene ilişkin giderler bulunması ve Gelir Vergisi Kanununun 21 nci maddesi uyarınca istenmeden faydalanılabileceği olması halinde istisnaya tabii eden kısmı harf tutar yazılacaktır.

**TABLO-11 MENKUL SERMAYE İRADI TÜR KODU LİSTESİ (1001-D)**

| KOD | AÇIKLAMA                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 602 | Devlet tahvil ve Hazine bonusu faizleri                                                                                     |
| 603 | Diğer her türlü tahvil ve bono faizleri                                                                                     |
| 604 | Toplu Konut İdaresi ve Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetlerden sağlanan faiz gelirleri                        |
| 606 | Hisse senedi kar payları (temettü gelirleri)                                                                                |
| 607 | İştirak hisselerinden doğan kazançlar                                                                                       |
| 608 | Kurumların idare medisi başkan ve üyelerine verilen kar payları                                                             |
| 610 | Menkul kıymetler yatırım fonlarının katılma belgelerine ödenen kar payları                                                  |
| 611 | Menkul kıymetler yatırım ortaklıklarından sağlanan kar payları                                                              |
| 612 | Gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıklarından sağlanan kar payları                                                            |
| 613 | Risk sermayesi yatırım fon ve ortaklıklarından sağlanan kar payları                                                         |
| 615 | Kıyı bankacılığında (off-shore bankacılık) elde edilen faiz gelirleri                                                       |
| 616 | Eurobond faiz gelirleri                                                                                                     |
| 617 | Alacak faizleri                                                                                                             |
| 618 | Hisse senetleri ve tahvillerin vadesi gelmemiş kuponlarının satışından elde edilen bedeller                                 |
| 619 | İştirak hisselerinin sahibi adına henüz tahakkuk etmemiş kar paylarının devir ve temlik karşılığında alınan para ve ayrılar |
| 620 | Her çeşit senetlerin iskonto edilmesi karşılığında alınan iskonto bedelleri                                                 |
| 622 | Yurt dışından elde edilen diğer menkul sermaye iratları                                                                     |
| 623 | Diğer (Yukarıda sayılanların dışında kalan menkul sermaye iratları)                                                         |
| 624 | Yurtdışında ihraç edilen her türlü tahvil ve bono faizleri (kira sertifikaları dahil - Eurobondlar hariç)                   |

**TABLO-12 DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR TÜR KODU LİSTESİ (1001-D)**

| KOD           | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M.80.1        | İvazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri hariç menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar                                                           |
| M.80.2        | 70 inci maddenin birinci fıkrasının (5) numaralı bendinde yazılı hakların (ihtira beratları hariç) elden çıkarılmasından doğan kazançlar                                                                                                                                                          |
| M.80.3        | Telif haklarının ve ihtira beratlarının müellifleri, mucitleri ve bunların kanuni mirasçıları dışında kalan kişiler tarafından elden çıkarılmasından doğan kazançlar.                                                                                                                             |
| M.80.4        | Ortaklık haklarının veya hisselerinin elden çıkarılmasından doğan kazançlar.                                                                                                                                                                                                                      |
| M.80.5        | Faaliyeti durdurulan bir işletmenin kısmen veya tamamen elden çıkarılmasından doğan kazançlar.                                                                                                                                                                                                    |
| M.80.6-M.70.1 | İktisap şekli ne olursa olsun (ivazsız olarak iktisap edilenler hariç) arazilerin (gerçek usulde vergiye tâbi çiftçilerin ziraî istihsalde kullandıkları gayrimenkuller dahil) iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar.                                |
| M.80.6-M.70.1 | İktisap şekli ne olursa olsun (ivazsız olarak iktisap edilenler hariç) binaların (gerçek usulde vergiye tâbi çiftçilerin ziraî istihsalde kullandıkları gayrimenkuller dahil) iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar.                                 |
| M.80.6-M.70.2 | İktisap şekli ne olursa olsun (ivazsız olarak iktisap edilenler hariç) voli mahalleri ve dalyanların (gerçek usulde vergiye tâbi çiftçilerin ziraî istihsalde kullandıkları gayrimenkuller dahil) iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar.             |
| M.80.6-M.70.4 | İktisap şekli ne olursa olsun (ivazsız olarak iktisap edilenler hariç) gayrimenkul olarak tescil edilen hakların (gerçek usulde vergiye tâbi çiftçilerin ziraî istihsalde kullandıkları gayrimenkuller dahil) iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar. |
| M.80.6-M.70.7 | İktisap şekli ne olursa olsun (ivazsız olarak iktisap edilenler hariç) gemi ve gemi paylarının (gerçek usulde vergiye tâbi çiftçilerin ziraî istihsalde kullandıkları gayrimenkuller dahil) iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar.                   |
| M.80.6-M.70.7 | İktisap şekli ne olursa olsun (ivazsız olarak iktisap edilenler hariç) motorlu tahmil ve tahliye vasıtalarının (gerçek usulde vergiye tâbi çiftçilerin ziraî istihsalde kullandıkları gayrimenkuller dahil) iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar.   |

| TABLO-12 |                                                                                                                                                                                                                                        | DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR TÜR KODU LİSTESİ |  | (1001-D) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|----------|
| KOD      | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                               |                                          |  |          |
| M.82.1   | Arzı olarak ticari muamelelerin icrasında veya bu nitelikteki muamelelere tavassuttan elde edilen kazançlar.                                                                                                                           |                                          |  |          |
| M.82.2.1 | Ticari veya ziraî bir işletmenin faaliyeti ile serbest meslek faaliyetinin durdurulması veya terk edilmesi karşılığında elde edilen hâsılat.                                                                                           |                                          |  |          |
| M.82.2.2 | Henüz başlamamış olan böyle bir faaliyete hiç girilmemesi, ihale, artırma ve eksiltmelelere iştirak edilmemesi karşılığında elde edilen hâsılat.                                                                                       |                                          |  |          |
| M.82.3   | Gayrimenkullerin tahliyesi veya kiracılık hakkının devri karşılığında alınan tazminatlar ile peştemallıklar (kiracıya ait tesisat ve malların tahliye ve devri sırasında kiralayan veya yeni kiracıya devrinde doğan kazançlar dahil). |                                          |  |          |
| M.82.4   | Arzı olarak serbest meslek faaliyetleri dolayısıyla tahsil edilen hâsılat.                                                                                                                                                             |                                          |  |          |
| M.82.5   | Gerçek usulde vergiye tâbi mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri kazançlar (zarar yazılan değersiz alacaklarla, karşılık ayrılan şüpheli alacakların tahsili dahil).                           |                                          |  |          |
| M.82.6   | Dar mükellefiyete tâbi olanların 45 inci maddede yazılı işleri arzı olarak yapmalarından elde ettikleri kazançlar.                                                                                                                     |                                          |  |          |

|    |                  |    |
|----|------------------|----|
| 46 | GEÇEN YIL BEYANI | 46 |
|----|------------------|----|

Geçen Yıl Gelir Vergisi Beyannamesinin Verildiği Vergi Dairesi ve Vergi Kimlik No.:  
(T.C. Vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik numarası, yabancı kimlik numarası bulunan yabancı gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.)

Geçen Yıl Gelir Vergisi Beyannamesi Verilmemişse Nedeni:

| Adet | BEYANNAMEYE EKLENEN BİLDİRİM VE BELGELER            |
|------|-----------------------------------------------------|
| 1    | Kesinti Yoluya Ödenen Vergilere İlişkin Belgeler    |
|      | Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergilere İlişkin Belgeler |
|      | Aile Durumu Bildirimi (*)                           |
|      |                                                     |
|      |                                                     |
|      |                                                     |
|      |                                                     |
|      |                                                     |
|      |                                                     |
|      |                                                     |
|      |                                                     |
|      |                                                     |
|      |                                                     |
|      |                                                     |

|                  |                                                                                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Adı, Soyadı      | İmzası                                                                              |
| MUSTAFA YILDIRIM |  |

(\*) GVK'nın 95. maddesi kapsamında ücret geliri beyan edenlerce eklenecektir.

**Örnek 5:** Mükellef (K) ve eşi Mükellef (L), 2016 yılında ayrı ayrı 1/2 hissesine sahip oldukları dairelerini konut olarak kiraya vermeleri sonucu, 22.000 TL kira geliri elde etmişlerdir.

Mükellef (K) ayrıca 2016 yılında işyeri olarak kiraya verdiği gayrimenkulünden 20.000 TL brüt kira geliri elde etmiştir. İşyeri için ödenen kira bedeli üzerinden 4.000 TL gelir vergisi tevkifatı yapılmıştır.

Mükellef (L) aynı zamanda muhasebecilik faaliyetinden dolayı 2016 yılında 110.000 TL serbest meslek kazancı elde etmiştir. Yıl içinde serbest meslek kazancından 22.000 TL tevkifat yapılmıştır.

Her iki mükellef de götürü gider yöntemini seçmiştir.

Mükelleflerin kira gelirlerine ilişkin gelir vergisi aşağıdaki gibi hesaplanacaktır.

### **Mükellef (K)'nin Beyanı:**

Örnekte kiraya verilen konut 1/2 hisseli olduğundan elde edilen 22.000 TL kira gelirinin (22.000/2) 11.000 TL'sini Mükellef (K), 11.000 TL'sini de Mükellef (L) ayrı ayrı beyan edecektir.

Mükellef (K)'nin gelir vergisi tevkifatına tabi tutulan işyeri kira geliri 20.000 TL ile hissesine düşen konut kira gelirinin gelir vergisinden istisna tutarını aşan kısmı (11.000 - 3.800 =) 7.200 TL birlikte dikkate alındığında (20.000 + 7.200 =) 27.200 TL 2016 yılı için beyanname verme sınırı olan 30.000 TL'yi aşmadığından, işyeri kira geliri beyannameye dahil edilmeyecek olup, sadece hissesine düşen 11.000 TL konut kira geliri beyan edilecektir.

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Gayrisafi İrat Toplamı             | 11.000 TL |
| Vergiden İstisna Tutar             | 3.800 TL  |
| Kalan (10.000 – 3.800)             | 7.200 TL  |
| %25 Götürü Gider (7.200 x %25)     | 1.800 TL  |
| Vergiye Tabi Gelir (7.200 – 1.800) | 5.400 TL  |
| Hesaplanan Gelir Vergisi           | 810 TL    |
| Damga Vergisi                      | 51,40 TL  |

## Mükellef (L)'nin Beyanı:

Mükellef (L), konut olarak kiraya verilen daireden hissesine düşen kira geliri 11.000 TL'dir.

Kira gelirinin yanında ticari, zirai veya mesleki kazancını beyan etmek zorunda olan mükellefler, 3.800 TL'lik konut kira geliri istisnasından yararlanamazlar.

Mükellef, gerçek usulde gelir vergisine tabi serbest meslek erbabı olduğundan, konut kira geliri istisnasından yararlanamayacaktır. Yıllık gelir vergisi beyannamesinde serbest meslek kazancıyla birlikte kira gelirini de beyan etmek zorundadır.

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| Konut Kira Geliri                               | 11.000 TL    |
| %25 Götürü Gider (11.000 x %25)                 | 2.750 TL     |
| Safi İrat (11.000 – 2.750)                      | 8.250 TL     |
| Serbest Meslek Kazancı                          | 110.000 TL   |
| Beyan Edilen Gelirler Toplamı (110.000 + 8.250) | 118.250 TL   |
| Vergiye Tabi Gelir                              | 118.250 TL   |
| Hesaplanan Gelir Vergisi                        | 33.137,50 TL |
| Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler                 | 22.000 TL    |
| Ödenecek Gelir Vergisi                          | 11.137,50 TL |
| Damga Vergisi                                   | 51,40 TL     |

**Örnek 6:** Mükellef (M), sahibi olduğu iki daireyi konut olarak kiraya vermesi sonucunda 2016 yılında toplam 90.000 TL kira geliri elde etmiştir. Mükellef, 16.10.2016 tarihinde Sağlık Bakanlığına bağlı bir hastaneye 25.000 TL ve 20.11.2016 tarihinde kamuya ait bir yetiştirme yurduna 20.000 TL nakit olarak bağışta bulunmuştur.

Beyana tabi başka geliri bulunmayan mükellef, götürü gider yöntemini seçmiştir.



Mükellefin kira gelirine ilişkin gelir vergisi aşağıdaki gibi hesaplanacaktır.

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Gayrisafi İrat Toplamı                                       | 90.000 TL |
| Vergiden İstisna Tutar                                       | 3.800 TL  |
| Kalan (90.000 – 3.800)                                       | 86.200 TL |
| % 25 Götürü Gider (86.200 x %25)                             | 21.550 TL |
| Safi İrat (86.200 – 21.550)                                  | 64.650 TL |
| Okul, Yurt ve Sağlık Tesisleri İçin Yap. Bağış ve Yardımlar* | 45.000 TL |
| Vergiye Tabi Gelir (64.650 – 45.000)                         | 19.650 TL |
| Hesaplanan Gelir Vergisi                                     | 3.300 TL  |
| Damga Vergisi                                                | 51,40 TL  |

(\*) Okul, yurt, sağlık tesisleri ve huzurevleri için genel ve özel bütçeli kamu idarelerine, il özel idarelerine, belediyelere ve köylere yapılan bağış ve yardımların tamamı indirim konusu yapılabilecektir. Bu nedenle örneğimizdeki, kamuya ait yetiştirme yurduna nakit olarak yapılan 20.000 TL ile Sağlık Bakanlığına bağlı bir hastaneye nakit olarak yapılan 25.000 TL 'nin tamamı indirim konusu yapılabilecektir.

**Örnek 7:** Mükellef (N), sahibi bulunduğu işyerini 2016 yılında basit usulde vergilendirilen bir mükellefe kiralamış ve 8.000 TL işyeri kira geliri elde etmiştir.

Basit usuldeki mükelleflerden elde edilen ve vergi kesintisi ile istisna uygulamasına tabi olmayan işyeri kira gelirlerinde, beyanname verme sınırı 1.580 TL'dir. Mükellefin, 8.000 TL tutarındaki işyeri kira gelirinin 2016 yılı için beyanname verme sınırı olan 1.580 TL'yi aşması nedeniyle tamamı beyan edilecektir.

Götürü gider yöntemini seçen mükellefin kira gelirine ilişkin gelir vergisi aşağıdaki gibi hesaplanacaktır.

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| İşyeri Kira Geliri               | 8.000 TL |
| %25 Götürü Gider (8.000 x %25)   | 2.000 TL |
| Vergiye Tabi Gelir (8.000-2.000) | 6.000 TL |
| Hesaplanan Gelir Vergisi         | 900 TL   |
| Damga Vergisi                    | 51,40 TL |

**Örnek 8:** Mükellef (P), üç dairesini konut olarak kiraya vermesi sonucu yıllık 26.000 TL, 21.000 TL ve 13.000 TL kira geliri elde etmiştir. Beyana tabi başka geliri olmayan mükellef, götürü gider yöntemini seçmiştir.

Mükellefin gelir vergisi aşağıdaki gibi hesaplanacaktır.

Mükellefin, 2016 yılında kiraya verdiği üç konuttan elde ettiği toplam kira geliri:

$$26.000 + 21.000 + 13.000 = 60.000 \text{ TL' dir.}$$

Birden fazla konuttan kira geliri elde edilmesi halinde, istisna kira gelirleri toplamına bir defa uygulanacaktır.

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Konut Kira Geliri                    | 60.000 TL   |
| Vergiden İstisna Tutar               | 3.800 TL    |
| Kalan (60.000 - 3.800)               | 56.200 TL   |
| %25 Götürü Gider (56.200 x %25)      | 14.050 TL   |
| Vergiye Tabi Gelir (56.200 - 14.050) | 42.150 TL   |
| Hesaplanan Gelir Vergisi             | 8.650,50 TL |
| Damga Vergisi                        | 51,40 TL    |

## 17. BEYANNAMENİN DOLDURULMASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR

Beyanname ve gelir elde edilen gayrimenkul sayısının beşten fazla olması halinde kullanılacak ek föy;

- Bir örnek doldurulacaktır.
- Mavi veya siyah tükenmez kalem kullanılarak BÜYÜK MATBAA HARFLERİ ile doldurulacaktır.
- Okunaklı bir şekilde silinti ve kazıntı yapılmadan düzenlenmesine özen gösterilecektir.
- Rakamlar arasına herhangi bir işaret konulmayacaktır.
- Sayısal ifadeler romen rakamı ile yazılmayacaktır.
- Alfabetik karakterler sola, sayısal karakterler sağa yanaşık olarak yazılacaktır.
- Gelir Vergisi Beyannamesi “Tablo-4”, “Gayrimenkul Sermaye İradına İlişkin Bilgiler” bölümünde yer alan, “Adres No” satırına;  
“<https://adres.nvi.gov.tr/Pages/Bildirim/Dogrulama/YerlesimYeriDogrulama.aspx>” internet sayfasından gayrimenkul adresine ilişkin 10 rakamlı numara yazılacaktır.
- Kira geliri elde edilen gayrimenkulün hisseli olması durumunda, diğer ortak/ortaklara ilişkin bilgilerin; Gelir Vergisi Beyannamesinin “Tablo-4” “Gayrimenkul Sermaye İradına İlişkin Bilgiler” bölümündeki “Diğer Ortakların” satırında yer alan “Pay Oranı”, “Adı-Soyadı/Unvanı”, “Vergi Kimlik Numarası” kısımlarının doldurulması gerekmektedir.
- Elektronik ortamda beyanname verecek olan mükellefler beyannamelerini, <https://ebeyanname.gib.gov.tr> adresinde yer alan kılavuza uygun olarak dolduracaklardır.

AKBANK T.A.Ş. (\*)  
AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş. (\*)  
ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
ALTERNATİFBANK A.Ş.  
ANADOLUBANK A.Ş.  
ARAP TÜRK BANKASI A.Ş.  
CITIBANK A.Ş.  
DENİZBANK A.Ş. (\*)  
BURGAN BANK A.Ş.  
FİBABANK A.Ş.  
FİNANSBANK A.Ş. (\*)  
HSBC BANK A.Ş. (\*)  
ICBC TURKEY BANK A.Ş.  
ING BANK A.Ş.  
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.  
ODEA BANK A.Ş.  
ŞEKERBANK T.A.Ş.  
T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. (\*)  
TURKISHBANK A.Ş.  
TURKLAND BANK A.Ş.  
TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. (\*)  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. (\*)  
TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. (\*)  
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. (\*)  
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. (\*)  
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. (\*)  
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.  
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. (\*)  
ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

**(\*) Başkanlığımız İnternet Vergi Dairesi üzerinden belirtilen bankaların kredi kartlarıyla;** Gayri Menkul Sermaye İradı, Menkul Sermaye İradı, Ücret ve Diğer Kazanç ve İratlardan kaynaklı Gelir Vergisi, Motorlu Taşıtlar Vergisi, Trafik İdari Para Cezası, Karayolları Taşıma Kanunu İdari Para Cezası, Geçiş Ücreti ve İdari Para Cezası, Tapu Harcı, Yolcu Beraberinde Getirilen Telefon Kullanım İzin Harcı, Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüne Ait Öğrenim Kredisi ve Katkı Kredi Borçlarının **tahsil edilmesi mümkün bulunmaktadır.**



**444 0 189**  
**VERGİ İLETİŞİM MERKEZİ**



/gib.sosyalmedya



/gibsosyalmedya



/gibsosyalmedya



Ayrıntılı bilgi için;  
[www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr)