

GAYRİMENKUL KİRALAMA (KİRAYA VEREN) ARACILIK SÖZLEŞMESİ

...../...../20..

Protokol No:.....

1. KİRAYA VEREN

ADI SOYADI	:					
ADRES	:					
TELEFON	:	İŞ	:	EV	:	
	:	GSM	:	FAKS	:	

2. GAYRİMENKUL

ADRES	:					
ÇEŞİT	:	EV	APT. DAİRESİ	BİNA	DEPO	
	:	BÜRO	DÜKKAN	DİĞER		
TAPU BİLGİSİ	:	İLİ :			İLÇE :	
	:	MAHALLE :			SOKAK :	
	:	ADA :	PAFTA :	PARSEL :		
	:	MÜLKİYET ÇEŞİDİ :			HİSSE ORANI :	
ÖZELLİKLER	:	ALAN (m ²) :			ODA SAYISI :	
	:	İNŞAAT TARİHİ :			KONUM :	
	:	ASANSÖR		OTOPARK	Y. HAVUZU	
	:	KALORİFER		KOMBİ	DOĞALGAZ	MAZOT FUEL-OIL KÖMÜR
DİĞER BİLGİLER	:					

3. KİRA

AYLIK BEDEL	:		DEPOZİT	:	
PEŞİNAT	:		KİRA SÜRESİ	:	
ÖDEME ŞEKLİ	:				
GÖSTERİM ZAMANI	:	HAFTA İÇİ	TÜMÜ	SAAT	:
	:	HAFTA SONU			

4. KONU VE TARAFLAR

Bu sözleşme; yukarıda özellikleri belirtilmiş olan gayrimenkul için kiralama imkanı yaratılması ve kiraya vermeye aracılık edilmesi hususunda emlak müşaviri (bundan sonra ARACI olarak anılacaktır)..... ile gayrimenkul sahibi/vekili (bundan sonra KİRAYA VEREN olarak anılacaktır) arasında imzalanmıştır.

5. YETKİ

- 5.1. ARACI, sözleşme süresince sözkonusu gayrimenkulün kiralama amacıyla her türlü imkanı kullanmak ve uygun bir müşterinin bulunması halinde gayrimenkul sahibi ile kiracı arasında akdedilecek kontratı hazırlamakla yükümlüdür.
- 5.2. Sözleşme konusu gayrimenkulün kiralama amacıyla kullanılacak her türlü pazarlama aracının (ilan, reklam vs.) masrafı ARACI'ya aittir.
- 5.3. KİRAYA VEREN, gayrimenkulün müşterilere gösterilebilmesi için, sözleşme süresince gayrimenkule giriş imkanı sağlamakla yükümlüdür.
- 5.4. KİRAYA VEREN, sözleşme süresince kendisine gelen başvuruları ARACI'ya bildirmek ve tüm işlemleri aracının aracılığıyla yapmakla yükümlüdür.
- 5.5. KİRAYA VEREN sözleşme süresince kira bedelini arttıramaz.

6. HİZMET BEDELİ

Gayrimenkulün bir senelik brüt kira bedelinin %..... + KDV hizmet bedeli olarak tahsil edilir.

7. KAPARO

Kiracı tarafından işlemlerin başlatılması amacıyla verilen kaparo, işlemler tamamlanıncaya kadar ARACI tarafından muhafaza edilir. Kiralama işlemleri başladıktan sonra KİRAYA VEREN kiralamadan vazgeçerse, işlemler için yapılan masraf ve kaparoyu kiracıya derhal ödemekle yükümlüdür.

8. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ, GEÇERLİLİĞİ VE SONA ERMESİ

8.1. İşbu sözleşme/...../20.. tarihinde iki nüsha olarak tanzim edilmiş ve imzalanmıştır.

8.2. Sözleşme, KİRAYA VEREN tarafından imzalanması tarihinden itibaren süre ile geçerlidir.

8.3. Sözleşme süresinin bitiminden en az süre önce yazılı fesih bildiriminde bulunulmadığı takdirde, sözleşme aynı şartlarla yenilenmiş sayılır.

9. CEZAI ŞARTLAR

9.1. KİRAYA VEREN, sözleşme süresi içerisinde gayrimenkulü kiraya vermekten vazgeçer ya da sözleşmeyi feshederse,

9.2. KİRAYA VEREN, sözleşme konusu gayrimenkulün kiralınması amacıyla başka kişi veya kuruluşlarla ya da kendi başına işlemde bulunursa,

9.3. KİRAYA VEREN, ARACI tarafından önerilen bir kuruluş veya kiracıyla, ya da kiracının I. derece akrabaları, eşi, kan veya sıhri hısımları, annesi, babası, kardeşleri, ortağı veya idarecisi – çalışanı bulunduğu şirket, dernek, vakıf gibi kuruluşlar ile, sözleşme süresinin sona ermesinden itibaren süre içinde kiralama sözleşmesi imzalarsa,

6. maddede belirtilmiş olan hizmet bedelini ve ayrıca hizmet bedeli kadar cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

10. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir..... /...../20..

EMLAK KOMİSYONCUSU

GAYRİMENKUL SAHİBİ / VEKİLİ

ADI SOYADI :

ADI SOYADI :

ADRES :

ADRES :

TEL :

TEL :

İMZA :

İMZA :